

LEI Nº 721/05, DE 30 DE JUNHO DE 2005.

“Autoriza o Município de Queimados a efetivar a Cessão de Uso dos imóveis que menciona, à Agência Nacional de Transportes Terrestres - ANTT.”

(Ementa alterada pela Lei 739/05, de 30 de novembro de 2005)

~~“Autoriza o Município de Queimados a efetivar a Cessão de uso dos imóveis que menciona, à Concessionária da Rodovia Presidente Dutra S/A”~~

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO, a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a Cessão em favor da Concessionária da Rodovia Presidente Dutra S/A, dos seguintes imóveis:

Área nº 1 - A referida área está situada entre o Km 198 + 756 e Km 198 + 824 da Rodovia Presidente Dutra - sentido Rio de Janeiro x São Paulo – no Município de Queimados - possui as seguintes medidas e confrontações: - A (Km 198 +756) – B (Km 198+824) medindo 67.82m, confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra, B – C medindo 68.22m e C – A (Km 198=756) medindo 7.82m, onde confronta com a área nº 02, totalizando 263.24m² de área a ser desapropriada. A referida área está compreendida no **Lote nº 04, da Quadra 06**, de formato irregular, medindo 20.00m de frente para a Rua General Canrobert, 25.00m de fundos, confrontando com parte do lado esquerdo do lote nº 05 da mesma quadra, 35.00m pelo lado direito, confrontando com a Avenida Beira Rio, 7.85m em curva de concordância formada entre a Rua General Canrobert e a Avenida Beira Rio, 40.00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lado direito do lote nº 03, da mesma quadra, perfazendo uma área de 994.60m², situado no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste.

Área nº 2 - A referida área está situada entre o Km 198 + 470 e Km 198 + 756 da Rodovia Presidente Dutra – sentido Rio de Janeiro x São Paulo, no Município de Queimados – possui as seguintes medidas e confrontações: A (Km 198+470) – B (Km 198+607) medindo aproximadamente 136.58m, confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra; B (Km 198+607) – C (Km 198+756) medindo aproximadamente 148.83m, também confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra; C (Km 198+756) – D medindo aproximadamente 7.82m, onde confronta com a área nº 01; D – E medindo aproximadamente 90.65m; E – F medindo aproximadamente 34.07m; F – G medindo aproximadamente 42.12m; G – H medindo aproximadamente 53.31m; H – I (Km 0+153) medindo aproximadamente 41.34m; Km 0+153 (I – J) medindo aproximadamente 15.95m, onde confronta com a área nº 03; J (Km 0+153) – K medindo aproximadamente 21.94m, onde confronta com a área nº 04; K – L medindo aproximadamente 18.18m, onde confronta com a área nº 05; L – M medindo aproximadamente 9.30m, onde confronta com a área nº 05; M – N medindo aproximadamente 7.95m; N – O medindo aproximadamente 52.82m; O – P medindo aproximadamente 24.73m, onde confronta com a área nº 06 e Q – A (Km 198+470) medindo aproximadamente 20.64m, onde confronta com a

área nº 06, totalizando 18.551.41m² de área a ser desapropriada. A referida área está compreendida no **Lote nº 01, da Quadra 03**, da Avenida Guandu, medindo 58,50m de frente, 50,00m de fundos, 36,40m do lado direito e 6,00m em curva do lado esquerdo, formada com a Av. Alberto Cocozza, com a área de 1.031,00m²; **Lote nº 02, da Quadra 03**, da Avenida Guandu, medindo 29,00m de frente, 25,00m de fundos, 50,00m do lado direito e 36,40 do lado esquerdo, com a área de 1.114,00m²; **Lote nº 03, da Quadra 03**, da Avenida Guandu, medindo 20,00m de frente para a Av. Guandu, 255,00m de fundos, confrontando com parte do lote 04, 45,00 a direita, com a Rua Volta Redonda, 50,00m a esquerda com o lote 2, e 7,85m em curva, na confluência da Av. Guandu com a rua Volta Redonda, com a área de 1.244,60m², situados no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste. **Lote nº 01, da Quadra 05**, da Avenida Guandu, medindo 20,00m de frente, 45,00m do lado esquerdo, confrontando com a rua Volta Redonda, com a qual faz esquina, 7,85m na curva de concordância formada com os citados logradouros, 25,00m de fundos, confrontando com parte do lote 19 e 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 2, com a área de 1.244,60m²; **Lote nº 02, da Quadra 05**, da Avenida Guandu, medindo 29,00m de frente, 50,00m do lado esquerdo, 25,00m de fundos e 30,40m do lado esquerdo, confrontando com o lote 3, com a área de 1.114m²; **Lote nº 03, da Quadra 05**, da Avenida Guandu, medindo 40,40m de frente, 30,40m do lado esquerdo e 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 4, com a área de 1.031m²; **Lote nº 04, da Quadra 05**, da Avenida Beira Rio, medindo 75,00m de frente, 50,00m do lado esquerdo, 50,00m do lado direito e 25,00m de fundos, com a área de 1.250m²; **Lote nº 05, da Quadra 05**, da Avenida Beira Rio, distante 135,00m do início da curva de concordância formada com a rua General Canrobert, a direita, medindo 25,00m de frente e de fundos e 50,00 de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 4 e nos fundos com o lote 18, da rua Volta Redonda, todos da mesma quadra, com a área de 1.250,00m², possuindo, ainda, a construção do prédio de nº 32, composto de alpendre, galpão e banheiro, na parte superior um salão, construído de pedras, cal e tijolos, edificado em parte no lote; **Lote nº 06, da Quadra 05**, da Avenida Beira Rio, medindo 25,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 17, por 50,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 7 e a esquerda com o lote 5, com a área de 1.250m²; **Lote nº 07, da Quadra 05**, da Avenida Beira Rio, medindo 25,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 16, por 50,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 8 e a esquerda com o lote 6, com a área de 1.250m²; **Lote nº 08, da Quadra 05**, da Avenida Beira Rio, medindo 25,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 15, por 50,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 9 e a esquerda com o lote 7, com área de 1.250m²; **Lote nº 09, da Quadra 05**, da Avenida Beira Rio, medindo 25,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 14, por 50,00m de ambos os lados, confronta com a direita com os lotes 10 e 11 e a esquerda com o lote 8, com a área de 1.250m²; **Lote nº10, da Quadra 05**, da Rua General Canrobert, 25,00m de fundos, confrontando com parte do lote 9, 40m a direita, com o lote 11, 35m a esquerda com a Av. Beira Rio e 7,85m em curva, na confluência da rua General Canrabert com Av. Beira Rio, com área de 994,60; **Lote nº18, da Quadra 05**, da Rua Volta Redonda, medindo 25,00m de frente e fundos, confrontando com o lote 5, por 50,00m de ambos os lados, confronta com a direita com o lote 19 e a esquerda com o lote 17, com a área 1.250m²; **Lote nº19, da Quadra 05**, da Rua Volta Redonda, 25,00m de frente e fundos, confrontando com lote 4, por 50,00m de ambos os lados, confronta com a

direita com os lotes 1 e 2 e a esquerda com o lote 18, com a área de 1.250m², e o **Lote único, da Quadra 04**, medindo 70,00m de frente para o citado Trevo da Rodovia Presidente Dutra, a entrada do loteamento Cidade Jardim Marajoara, 48,30m a esquerda para a Avenida Guandu, 12,00m na curva de concordância entre os dois logradouros, 34,50m em curva nos fundos para a Avenida Guandu, 48,30m pela direita para a Avenida Guandu, 12,00m na curva de concordância entre a Avenida Guandu e o Trevo da Rodovia Presidente Dutra, com 3.148,00 m², todos situados no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste.

Área nº 03 - A referida área está situada próximo ao Km 198+607 da Rodovia Presidente Dutra – sentido Rio de Janeiro x São Paulo, no Município de Queimados – possui as seguintes medidas e confrontações: Km 0+153 (A – B) medindo aproximadamente 15,95m, onde confronta com a área nº 02; B (Km 0+153) – C medindo aproximadamente 14,88m; C – D (Km 0+228) medindo aproximadamente 7,50m e E – A medindo aproximadamente 75,14m, onde confronta com a área nº 04, totalizando 642,72m² de área a ser desapropriada. A referida área está compreendida no **Lote nº 01, da Quadra 08**, da Avenida Guandu, 20,00m de frente, 25,00m de fundos, confrontando com parte do lote 20,50m a direita, com o lote 2,45m a esquerda com a rua Itabira e 7,85m em curva, na confluência da Av. Guandu com a rua Itabira, com a área de 1.244,60m²; **Lote nº 02, da Quadra 08**, da Avenida Guandu 25,00m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 20, por 50,00m de ambos os lados, confronta a direita com lote 3 e a esquerda com o lote 1, com a área de 1.250m²; **Lote nº 03, da Quadra 08**, da Avenida Guandu 25,00m de frente e de fundos, confrontando com lote 5, por 50,00m de ambos os lados, confronta com a direita com o lote 4 e a esquerda com o lote 2, com a área de 1.250m²; **Lote nº 04, da Quadra 08**, da Avenida Guandu, medindo 20,00m de frente, 25,00m de fundos, confrontando com parte do lote 5,45m, a direita, com a rua Volta Redonda, 50,00m a esquerda com o lote 3, e 7,85m em curva na confluência da Av. Guandu com a rua Volta Redonda, com a área de 1.244,60m², todos situados no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste.

Área nº 05- - A referida área está situada próximo ao Km 198+470 da Rodovia Presidente Dutra – sentido Rio de Janeiro x São Paulo, no Município de Queimados. Possui as seguintes medidas e confrontações: A (Km 0+158) – B (Km 0+228) medindo aproximadamente 70,38m, onde confronta com a área nº 04; Km 0+228 (B - C) medindo aproximadamente 24,00m; C (Km 0+228) – D medindo aproximadamente 38,04m; D - E (Km 0+158) medindo aproximadamente 31,67m; Km 0+158 (E – F) medindo aproximadamente 9,30m, onde confronta com a área nº 02 e Km 0+158 (F – A) medindo aproximadamente 18,18m, onde confronta com a área nº 02, totalizando 1.728,63m² de área a ser desapropriada. A referida área está compreendida no **Lote nº 01, da Quadra 09**, da Avenida Guandu, medindo 20,00m de frente, 25,00m de fundos, confrontando com parte do lote 20, 50,00m a direita, com o lote 2, 45,00m a esquerda com a rua Volta Redonda e 7,85m em curva, na confluência da Av. Guandu com a rua Volta Redonda, com a área de 1.244,60m²; **Lote nº 02, da Quadra 09**, da Avenida Guandu, medindo 25,00m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 20, por 50,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 3 e a esquerda com o lote 1, com a área de 1.250m²; **Lote nº 03, da Quadra 09**, da Avenida Guandu, medindo 25,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 5, por 50,00m de ambos os lados, confronta a

direita com o lote 4 e a esquerda com o lote 2, com a área de 1.250m²; **Lote nº 04, da Quadra 09**, da Avenida Guandu, medindo 20,00m de frente, 25,00m de fundos, confrontando com parte do lote 5, 45,00m a direita, com a rua Itabira, 50,00m a esquerda com o lote 3, e 7,85m em curva, na confluência da Av. Guandu com a rua Itabira, com a área de 1.244,60m², todos situados no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste.

Área nº 06 - A referida área está situada entre o Km 198+3755 e Km 198+470 da Rodovia Presidente Dutra – sentido Rio de Janeiro x São Paulo, no Município de Queimados. Possui as seguintes medidas e confrontações: A (Km 198+375) – B (Km 198+470) medindo aproximadamente 95.74m, confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra; B – C medindo aproximadamente 20.64m, onde confronta com a área nº 02; C – D medindo aproximadamente 27.77m, onde confronta com a área nº 02; D – E medindo aproximadamente 24.73m, onde confronta com a área nº 02; E – F medindo aproximadamente 48.82m; F – G (Km 198+375) medindo aproximadamente 68.00m e Km 198+375 (G – A) medindo aproximadamente 17.27m, onde confronta com a área nº 07, totalizando 3.745.67m² de área a ser desapropriada. A referida está compreendida na **Área A-2**, medindo 217,00m de frente para a faixa da Rodovia Presidente Dutra, igual largura na linha dos fundos por 230.00m de extensão de ambos os lados, confrontando à esquerda com a área A-3, perfazendo a área de 49.910.00m² e benfeitorias já existentes, situada no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste.

Área nº 07 - A referida área está situada entre o Km 198+299 e Km 198+375 da Rodovia Presidente Dutra – sentido Rio de Janeiro x São Paulo, no Município de Queimados. Possui as seguintes medidas e confrontações: A (Km 198+375) medindo aproximadamente 75.62m, confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra; B – C medindo aproximadamente 17.27m, onde confronta com a área nº 06; C – D medindo aproximadamente 76.11m e D – A (Km 198+299) medindo aproximadamente 15.55m, totalizando 1.244,70m² de área a ser desapropriada. A referida está compreendida na **Área A-3**, medindo 102.00ms de frente para a faixa da Rodovia Presidente Dutra, mais 70.70ms em curva, 261.75ms de largura na linha dos fundos, 230.00ms pelo lado direito e 220.27ms pelo lado esquerdo, confrontando à direita com a área A-2, acima descrita, perfazendo a área total de 46.097.83ms²; situada no loteamento denominado Cidade Jardim Marajoara, neste.

Área nº 08 - A referida área está situada entre o Km 198+5539 e Km 198+845 da Rodovia Presidente Dutra – sentido São Paulo x Rio de Janeiro, no Município de Queimados. Possui as seguintes medidas e confrontações: A (Km 198+539) – B medindo aproximadamente 229.37m, onde confronta com a área nº 09; B – C medindo aproximadamente 23.51m; C – D medindo aproximadamente 60.07m; D – E medindo aproximadamente 20.62m; E – F medindo aproximadamente 20.16m; F – G medindo aproximadamente 45.02m; G – H medindo aproximadamente 30.00m; H – I medindo aproximadamente 80.74m; I – J medindo aproximadamente 33.56m; J – K (Km 198+845) medindo aproximadamente 63.29m; K (Km 198+845) – L medindo aproximadamente 280.24m, confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra e L – A (Km 198+539) medindo aproximadamente 25.51m, também confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra, totalizando 22.286.76m² de área a ser desapropriada. A referida está compreendida na **Área remanescente com**

4.886.292.38m², com acesso pela Estrada RJ 109, na qual se encontra a faixa de terra com 20.00m de largura por 1.066.30m de extensão, perfazendo um total de 21.326.00m²; **Área 02 (dois)**, com frente para a Rodovia Presidente Dutra, obedecendo sua faixa de domínio na distância de 574,13m, com 515,00m de fundos confrontando com a gleba 03, com 200,00m à direita confrontando com a Estrada Particular, com 200,00m à esquerda, confrontando com a margem esquerda do Rio Guandu, com a área total de 110.412,00m²; **Área 06 (seis)**, Estrada RJ-109, com 630.00m de frente, 345.00m de fundos, em dois segmentos, o primeiro com 45.00m e o segundo com 300.00m, confrontando com a margem direita do Rio dos Poços e Canal Jacatirão, 530.00m à direita, confrontando com a área 05, e 660.00m à esquerda, confrontando com a área 07, com a área total de 454.084.02m²; **Área 07 (sete)**, RJ – 109, com 750.00m de frente em linha reta, 880.00m nos fundos, em dois segmentos, o primeiro com 250.00m e o segundo com 630.00m, confrontando com a margem direita do Rio dos Poços e Canal Jacatirão, 760.00m à direita, confrontando com a área remanescente, 660.00 m à esquerda, confrontando com a gleba 06, com a área total de 454.084.02m², ambas situadas em Queimados.

Área nº 09 - A referida área está situada entre o Km 198+527 e Km 198+539 da Rodovia Presidente Dutra – sentido São Paulo x Rio de Janeiro, no Município de Queimados. Possui as seguintes medidas e confrontações: A (Km 198+527) – B medindo aproximadamente 67.32m; B – C medindo aproximadamente 22.04m; C – D medindo aproximadamente 44.06m; D – E medindo aproximadamente 54.29m; E – F medindo aproximadamente 66.41m; F – G medindo aproximadamente 9.16m; G – H (Km 198+527) medindo aproximadamente 229.37m, onde confronta com a área nº 08 e H (Km 198+539) – A (Km 198+527) medindo aproximadamente 12.36m, confrontando com a faixa de domínio da Nova Dutra, totalizando 5.634.82m² de área a ser desapropriada. A referida está compreendida na **Área 01**, com 95.689,92 m² da Rodovia Presidente Dutra, medindo 503,87m de frente; 456,34 nos fundos confrontando com Knauf do Brasil Ltda ou sucessores; 228,00m do lado direito, confrontando com o Rio dos Poços – Canal Jacatirão; 209,55m do lado esquerdo, confrontando com a Estrada BRJ – 109, e **Área 04**, com 95.689.92 m² com frente para Estrada BRJ-109, medindo 156,04m de frente; 165,42m nos fundos confrontando com o Rio dos Poços Canal Jacatirão; 637,86m do lado direito, confrontando com a Knauf do Brasil Ltda, ou sucessores; 588,16m do lado esquerdo confrontando com a área 05, distante 1.502,00m da Rodovia Presidente Dutra, à direita, todas situadas em Queimados.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

CARLOS ROGÉRIO DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL