



LEI N.º 1029/11, DE 27 DE ABRIL DE 2011.

“Autoriza o Poder Executivo a realizar permuta de terrenos”.

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO, a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar terrenos de propriedade do Município, com área total de 2.307,04 metros quadrados, localizados no Bairro Vila Pacaembu, por outros com área total de 2.966,70 metros quadrados, situado no mesmo local, pertencente à empresa Arvoredo Participações Ltda., conforme processo administrativo n.º 04.0096.10.

Parágrafo único – As metragens e confrontações são as constantes do anexo, que fica fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º - A área que o Município receberá em face da permuta, destina-se à construção de prédio público.

Art. 3º - Fica revogada a Lei n.º 1014/10, de 17 de dezembro de 2010.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

MAX RODRIGUES LEMOS
P R E F E I T O



ANEXO

I - Área total de 2.966,70m² a ser recebida através de permuta pelo Município de Queimados, formada por 11 lotes na quadra QOA e 02 lotes na quadra QOB, abaixo discriminado conforme matrículas do registro geral de imóveis de Queimados, cartório do 3º ofício de justiça.

QUADRA QOA

- a) matrícula 3212: lote de terreno de nº 1 (um), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), confronta nos fundos, com uma escola do 2º grau, pelo lado direito com o lote 2 e pelo esquerdo com o Eixo Principal (antiga Rua 1), com a área de 283,10m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- b) matrícula 3213: lote de terreno de nº 2 (dois), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 15,19m de frente, 6,24m de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,59m pelo lado direito com o lote 3, 25,05m pelo esquerdo, com o lote 1, com a área de 266,26m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- c) matrícula 3214: lote de terreno de nº 3 (três), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 10,05m de frente, 10,10m de fundos, confrontando com parte do lote 6, 26,16m pelo lado direito com o lote 4, 25,59m pelo esquerdo, com o lote 2, com a área de 258,75m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- d) matrícula 3215: lote de terreno de nº 4 (Quatro), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 11,30m de frente, 10,06m de fundos, confrontando com parte do lote 6, 27,57m pelo lado direito com o lote 5, 26,16m pelo esquerdo, com o lote 3, com a área de 286,20m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- e) Lote de terreno Nº 05 (cinco), da Quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 5,86 m de frente, 10,02m de fundos, confrontando com parte do lote 06, 23,06m pelo lado direito com a rua 24, 27,57m pelo lado esquerdo, com o lote 4, com área de 290,28 m².
- f) matrícula 3217: lote de terreno de nº 6 (seis), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 23,95m de frente, 8,69m de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m a direita, com o lote 7, 30,29m a esquerda, com os lotes 5, 4 e 3, com a área de 460,67m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.



- g) matrícula 3218: lote de terreno de nº 7 (sete), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 8, a esquerda com o lote 6, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- h) matrícula 3219: lote de terreno de nº 8 (oito), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 9, a esquerda com o lote 7, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- i) matrícula 3220: lote de terreno de nº 9 (nove), da quadra QOA, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 10, a esquerda com o lote 8, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- j) matrícula 3240: lote de terreno de nº 29 (vinte e nove), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 30, a esquerda com o lote 28, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- k) matrícula 3241: lote de terreno de nº 30 (trinta), da quadra QOA, da Rua 20 (vinte), medindo 13,27m de frente, 14,34m de fundos, confrontando com uma escola do 2º grau, 19,39m a direita com Eixo Principal (antiga Rua 1), 25,00m a esquerda com o lote 29, com a área de 411,72m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.

QUADRA QOB

- a) matrícula 3242: lote de terreno de nº 01 (um), da quadra QOB, da Rua 20 (vinte), medindo 5,37m de frente, 10,50m de fundos, confrontando com parte do lote 31, 25,20m a direita com o lote 2, 20,33m a esquerda com a Rua 24, com a área de 258,16m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.
- b) matrícula 3243: lote de terreno de nº 2 (dois), da quadra QOB, da Rua 20 (vinte), medindo 10,50m de frente e de fundos, 25,00m a direita e 25,20m a esquerda, confronta nos fundos com parte do lote 31, a direita com o lote 3 e a esquerda com o lote 1, com a área de 263,50m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.



II - Área total de 2.307,04m² a ser recebida através de permuta pela Arvoredo Participações Ltda.

- a) área com 826,04m², área “A” da quadra QOA (remanescente), medindo 28,82m de frente, em dois lances, sendo o primeiro uma reta com 12,70m e o segundo uma curva com 16,12m, onde confronta com a área “B”, 39,26 m confrontando com os lotes 23,24,25,26 e 27, confrontando com os lotes 15,16,17,18 e 19, 26,73m confrontando com os lotes 11, 12 e 13, totalizando 826,04 m².
- b) área com 1.481,00m², destinada à Praça “B”, da quadra QSF, medindo 65,00m de frente para o Eixo Principal (antiga Rua 1) – Av. Maracanã; 7,85m na curva de concordância formada entre a Rua 15 e Eixo Principal (antiga Rua 1) – Av. Maracanã; 15,00m na lateral direita, onde confronta com a Rua 15; 75,00m de fundos, onde confronta com uma Escola de 1º grau e com a lateral direita do lote 33; 15,00m na lateral esquerda, onde confronta com a Rua 17; e 7,85m na curva de concordância formada entre a Rua 17 e o Eixo Principal (antiga Rua 1) – Av. Maracanã.