



LEI N.º 1110/12, DE 19 DE JULHO DE 2012.

“Autoriza o Poder Executivo a realizar permuta de terrenos”.

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados
APROVOU e eu SANCIONO, a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar terrenos de propriedade do Município, com área total de 1.014,95 m², localizados no Bairro Vila Pacaembu, por outros com área total de 1.000,00 m², situado no mesmo local, pertencente à empresa Arvoredo Participações Ltda., conforme processo administrativo n.º 4510/2012/04.

Parágrafo único – As metragens e confrontações são as constantes do anexo, que fica fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º - A área que o Município receberá em face da permuta, destina-se à complementação da área onde será construído o aparelho esportivo – Praça da Juventude. Os recursos advirão do Convênio celebrado entre o Ministério do Esporte e o Município – Proposta SICONV n.º 007203/2010 Ministério do Esporte / Caixa Econômica Federal, no bairro Vila Pacaembu.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

MAX RODRIGUES LEMOS
P R E F E I T O



ANEXO

I - Área total de 1.000,00m² a ser recebida através de permuta pelo Município de Queimados, formada por 04 lotes na quadra QOB, abaixo discriminado conforme matrículas do registro geral de imóveis de Queimados, Cartório do 3º Ofício de Justiça.

QUADRA QOB

- a) matrícula 3252: lote de terreno de nº 11 (onze), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 29, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 12 e a esquerda com o lote 10, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados;
- b) matrícula 3253: lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 28, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 13 e a esquerda com o lote 11, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados;
- c) matrícula 3254: lote de terreno de nº 13 (treze), da quadra QOB, da Estrada Olegário Dias, medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 27, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 14 e a esquerda com o lote 12, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados;
- d) matrícula 3268: lote de terreno de nº 27 (vinte e sete), da quadra QOB, da Rua 24 (vinte e quatro), medindo 10,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 13, por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 28 e a esquerda com o lote 26, com a área de 250,00m², situado na Vila Pacaembú, em Queimados.

I - Área total de 1.014,95m² a ser recebida através de permuta pela Arvoredo Participações Ltda.

- a) Lote 02 da quadra "QOB": de formato regular, com 1.014,95m² de área de superfície, remanescente de uma área lembrada de 32.658,25m², medindo 10,00m. Com frente para a Rua 25 e 15,71m com a curva de concordância com a mesma Rua 25, 9,30m pelos fundos, onde confronta com a faixa marginal de proteção do Rio Camboatá, 38,82m em dois lances, sendo, 33,21m + 5,61m, pelo lado direito, onde confronta com a Rua 25, 66,73m, em três lances, sendo 50,80m + 9,71m + 6,22m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 01.