



LEI COMPLEMENTAR Nº 047/10, DE 19 DE MARÇO DE 2010.

“Altera a Lei Complementar nº 045/10, de 02 de fevereiro de 2010 e dá outras providências”.

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO, a seguinte Lei:

Art. 1º - Altera o art. 2º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º - O Município de Queimados receberá em dação em pagamento, pelo Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU devido pela a Caixa Econômica Federal, os imóveis indicados no anexo.

Parágrafo único – Ao valor do débito do IPTU referente ao período de 2005 a 2009 dos imóveis localizados no loteamento Santo Expedito constantes no anexo, incidem multa, juros e correção monetária, conforme processo administrativo nº 04/0027/09, totalizando a quantia de R\$ 108.816,00 (cento e oito mil e oitocentos e dezesseis reais).”

Art. 2º - Altera o art. 3º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º - A dação em pagamento será realizada através de escritura pública ou instrumento particular, desde que atendido o limite estabelecido no art. 108 do Código Civil, que será transcrita no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Queimados, para que produza os seus devidos e legais efeitos.

Parágrafo único – Efetivada a dação em pagamento de que trata esta lei, o crédito tributário referente ao IPTU será extinto em seu todo, e os imóveis relacionados no anexo serão incorporados ao patrimônio do município.”

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

MAX RODRIGUES LEMOS
P R E F E I T O



ANEXO

Loteamento: Bairro Santo Expedito

ENDEREÇO IMÓVEL -	Matrícula RGI	Matrícula IPTU
R. SÃO DAMIÃO, LT. 01 - QD. II	46638	48496
R. SÃO ROQUE, Nº 07 - LT. 07 - QD. PI	44288	48320
R. SÃO LAZARO, Nº 06 - LT. 06 - QD. HN	36644	48477
EST. DO MATA FOME, LT. 19 - QD. EL	36637	81959
R. SÃO JULIÃO, Nº 166 - LT. 08 - QD. FJ	37587	48436
R. SÃO LUCAS, Nº 30 - QD. GH	37228	48447
EST. DO MATA FOME, LT. 23 - QD. OM	36863	48682
EST. DO MATA FOME, Nº 126 - LT. 13 - QD. AB	37583	48357
R. SÃO LAZARO, LT. 13 - QD. EL	37221	48422
R. SÃO DAMIÃO, LT. 04 - QD. IJ	44292	48498
R. SÃO DAMIÃO, Nº 90 - LT. 09 - QD. IJ	46653	97586
EST. DO MATA FOME, Nº 411 - LT. 18 - QD. EF	44267	48403
R. SÃO JOAQUIM, Nº 12 - LT.12 - QD. UT	38520	64007
R. SÃO GABRIEL, Nº 160 - LT. 16 - QD. MA	44266	48561
R. SÃO ROQUE, Nº 48 - LT.10 - QD. OM	37606	48667
R. SÃO LUCAS, LT. 01 - QD. RS	37604	48752
R. SÃO ROQUE, LT. 10 - QD. PI	44254	48352
EST. DO MATA FOME, LT. 22 - QD. OM	36859	48681
R. SÃO BENEDITO, LT. 10 - QD. GO	37101	48466
R. SÃO JOAQUIM, Nº 06 - LT. 06 - QD. GH	37206	63960
EST. DO MATA FOME, Nº 22 - LT. 22 - QD. EF	38530	48406
R. SÃO BARTOLOMEU, LT. 01 - QD. NL	38521	48578
R. SÃO PAULO, Nº 11 - LT. 11 - QD. CD	36817	48379
R. SÃO DAMIÃO, Nº 50 - LT. 05 - QD. IJ	44290	48499
R. SÃO LAZARO, Nº 56 - LT. 12 - QD. EL(NUM. 12 NO RGI)	37227	48421
R. SÃO LAZARO, LT. 04 - QD. EL	37186	48413
EST. DO MATA FOME, LT. 07 - QD. CD	36636	48375
EST. DO MATA FOME, LT. 04 - QD. CD	37690	48371
EST. DO MATA FOME, Nº 421 - LT.17 - QD. EF	44287	48402
EST. DO MATA FOME, LT. 02 - QD. CD	37179	48369
EST. DO MATA FOME, LT. 03 - QD. CD	38517	48370
R. SÃO BARTOLOMEU, LT. 17 - QD. NL	44289	48593
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 10 - LT. 10 - QD. NL (antiga EL)	38603	48586
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 07 - LT. 07 - QD. NL	38606	48583
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 09 - LT. 09 - QD. NL	40159	48585
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 120 - LT. 12 - QD. NL	44283	48588
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 130 - LT.13 - QD. NL	44277	48589
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 140 - LT. 14 - QD. NL	44276	48590
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 180 - LT. 18 - QD. NL	44253	48594
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 20 - LT. 20 - QD. NL	44244	48596
R. SÃO GABRIEL, Nº 151 - LT. 39 - QD. NL	44285	48616



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

R. SÃO GABRIEL, Nº 181 - LT. 42 - QD. NL - R. SÃO GABRIEL, 181 - LT. 181 - LT. 24 - QD. NL	44273	48618
R. SÃO GABRIEL, Nº 221 - LT. 46 - QD. NL	44293	48622
R. SÃO GABRIEL, Nº 47 - LT. 47 - QD. NL	44238	48623
R. SÃO JORGE, LT. 15 - QD. HN	37195	48486
R. SÃO JORGE, LT. 21 - QD. HN	40149	48492
R. SÃO LAZARO, LT. 05 - QD. HN	37183	48476
R. SÃO LAZARO, LT. 09 - QD. HN	37255	48480
R. SÃO LAZARO, LT. 10 - QD. HN	40158	48481
R. SÃO PAULO, LT. 15 - QD. AB	37180	48361
R. SÃO PAULO, LT. 18 - QD. CD	37727	48386
R. SÃO PAULO, LT. 20 - QD. CD	37198	48388
R. SÃO PAULO, Nº 71 - LT. 21 - QD. AB	44278	48367
R. SÃO BARTOLOMEU, LT. 08 - QD. NL	44261	48584
R. SÃO JORGE, LT. 14 - QD. HN	37102	48485
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 160 - LT. 16 - QD. NL	44272	48592
R. SÃO GABRIEL, Nº 111 - LT. 35 - QD. NL	44230	48612
R. SÃO GABRIEL, Nº 211 - LT. 45 - QD. NL	44268	48621
R. SÃO GABRIEL, LT. 26 - QD. NL	44237	48601
R. SÃO JORGE, LT. 17 - QD. HN	36809	48488
R. SÃO JORGE, LT. 19 - QD. HN	37260	48490
R. SÃO LAZARO, Nº 11 - LT. 11 - QD. HN	37166	48482
R. SÃO GABRIEL, LT. 36 - QD. NL	44299	48613
R. SÃO JORGE, LT. 22 - QD. HN	37643	48493
R. SÃO JORGE, Nº 18 - LT. 18 - QD. HN	37660	48489
R. SÃO JORGE, LT. 16 - QD. HN	37256	48487
R. SÃO LAZARO, LT. 04 - QD. HN	37636	48475
R. SÃO LAZARO, LT. 08 - QD. HN	37651	48479
R. SÃO LAZARO, LT. 07 - QD. HN	37261	48478
R. SÃO PAULO, Nº 18 - LT. 18 - QD. AB	36642	48364
R. SÃO GABRIEL, Nº 44 - LT. 44 - QD. NL	44274	48620
R. SÃO PAULO, Nº 16 - LT. 16 - QD. AB	44250	48362
EST. DO MATA FOME, LT. 05 - QD. CD	36808	48372
R. SÃO GABRIEL, LT. 19 - QD. NL	44298	48605
R. SÃO LUCAS, LT. 26 - QD. UT	37656	64010
R. SÃO LUCAS, LT. 33 - QD. GH	36806	48450
R. SÃO LUCAS, Nº 22 - LT. 22 - QD. GH	37188	48440
R. SÃO JORGE, Nº 08 - LT. 08 - QD. GO	36925	48464
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 150 - LT. 15 - QD. NL	44252	97590
EST. DO MATA FOME, LT. 03 - QD. AB	37248	48345
R. SÃO JULIÃO, Nº 30 - LT. 30 - QD. MA	37105	48576
EST. DO MATA FOME, Nº 16 - LT. 16 - QD. RS	37106	48766
EST. DO MATA FOME, LT. 08 - QD. AB	37244	88198
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 02 - LT. 02 - QD. NL (ANTIGO NH)	38524	48579
R. SÃO BARTOLOMEU, Nº 30 - LT. 3 - QD. NL	44269	48580
R. SÃO LUCAS, LT. 26 - QD. GH	37232	48443
R. SÃO LUCAS, Nº 24 - LT. 24 - QD. UT	37193	48816
R. SÃO PAULO, LT. 26 - QD. AB	37732	48341
R. SÃO LUCAS, Nº 31 - QD. GH	37637	48448



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

R. SÃO PAULO, LT. 25 - QD. AB	37652	48340
R. SÃO PAULO, LT. 27 - QD. AB	37731	48342
R. SÃO BARTOLOMEU, LT. 04 - QD. NL	40266	48581
EST. DO MATA FOME, LT. 08 - QD. CD	40265	48376
EST. DO MATA FOME, LT. 04 - QD. AB	37238	48346
R. SÃO JULIÃO, Nº 31 - LT. 31 - QD. MA	37605	97589
R. SÃO BARTOLOMEU, LT. 06 - QD. NL	38527	48582
R. SÃO LAZARO, LT. 10 - QD. EL	36793	48419
R. SÃO LUCAS, LT. 23 - QD. UT	37203	48815
R. SÃO LUCAS, LT. 25 - QD. UT	36641	48817
R. SÃO LUCAS, LT. 15 - QD. UT	38610	48807
R. SÃO LUCAS, LT. 17 - QD. UT	37653	48809
R. SÃO LAZARO, Nº 07 - LT. 07 - QD. EL	38519	48416
R. SÃO LUCAS, LT. 27 - QD. UT	37642	48818
R. SÃO GABRIEL, LT. 05 - QD. MA	37184	48550
R. SÃO LAZARO, LT. 08 - QD. EL	36798	48417
R. SÃO LAZARO, LT. 06 - QD. EL	36639	48415
R. SÃO LUCAS, LT. 14 - QD. EF	37726	63950
R. SÃO BENEDITO, LT. 11 - QD. GO	37223	97588
EST. DO MATA FOME, LT. 26 - QD. RS	37259	48774
R. SÃO LAZARO, Nº 14 - LT. 14 - QD. EL	36807	48423
EST. DO MATA FOME, LT. 20 - QD. EF	44270	48404
R. SÃO LAZARO, LT. 18 - QD. EL	28523	48427
R. SÃO LAZARO, LT. 09 - QD. EL	36800	48418
R. SÃO ROQUE, LT. 01 - QD. OM	37635	48658
R. SÃO JORGE, LT. 40 - QD. GO	40151	48460
R. SÃO JORGE, LT. 03 - QD. GO	40268	48459
R. SÃO LUCAS, LT. 07 - QD. RS	37251	48757
R. SÃO JORGE, Nº 17 - LT. 07 - QD. GO	36816	48463
R. SÃO LUCAS, Nº 60 - LT. 24 - QD. GH	44240	48442
R. SÃO LUCAS, LT.04 - QD. RS	37196	48755
R. SÃO GABRIEL, LT. 04 - QD. MA	44247	48548
R. SÃO ROQUE, Nº 151 - LT. 13 - QD. PI	44294	48690
R. SÃO ROQUE, Nº 151 - LT. 13 - QD. PI	44294	48696
R. SÃO ROQUE, LT. 08 - QD. PI	38545	48322
R. SÃO ROQUE, Nº 131-LT. 11 - QD. PI	44286	48326
EST. DO MATA FOME, LT. 30 - QD. RS	37590	48777
EST. DO MATA FOME, LT. 20 - QD.OM	37225	48679
R. SÃO JOAQUIM, Nº 04 - LT04 - QD. GH	37190	63959
R. SÃO BENEDITO. LT. 12 - QD. GO	37200	48467
R. SÃO BENEDITO, LT. 15 - QD. GO	37598	48470
R. SÃO JULIÃO, LT. 20 - QD. MA	38535	48565
R. SÃO JULIÃO, LT. 07 - QD. FJ	36799	48435
R. SÃO GABRIEL, LT. 10 - QD. MA	37657	48555
R. SÃO ROQUE, LT. 09 - QD. OM	36801	48666
R. SÃO JULIÃO, LT. 06 - QD. FG	38542	48434
R. SÃO ROQUE, LT. 02 - QD. PI	38548	48684
R. SÃO ROQUE, LT. 04 - QD. PI	40267	48688
R. SÃO ROQUE, LT. 09 - QD. PI	38605	48324



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

R. SÃO DAMIÃO, Nº 60 - LT.06 - QD. IJ	44295	48500
R. SÃO LUCAS, Nº 295 - LT. 01 - QD. EF	37584	48391
EST. DO MATA FOME, LT. 27 - QD. RS	37237	48775
R. SÃO JORGE, LT. 02 -QD. GO	36805	48458
R. SÃO ROQUE, LR. 12 - QD. OM	37246	48669
R. SÃO GABRIEL, LT. 02 - QD. MA	37646	48545
EST. DO MATA FOME, LT. 19 - QD. RS	37207	63992
EST. DO MATA FOME, LT. 21 - QD. RS	37607	48469
R. SÃO LUCAS, LT. 13 - QD. EF	40156	48399
R. SÃO LUCAS, Nº 10 LT. 10 - QD. EF	37168	63946
EST. DO MATA FOME, Nº 21 - LT. 21 - QD. OM	36818	48680
EST. DO MATA FOME, Nº 361 - LT. 23 - QD. EF (ATUAL CORUMBA)	44264	48407
EST. DO MATA FOME, Nº 18 - LT. 18 - QD. OM	36858	48677
EST. DO MATA FOME, LT. 29 QD. RS	36803	48776
R. SÃO GABRIEL, LT. 09 - QD. MA	37161	48554
R. SÃO GABRIEL, LT. 08 - QD. MA	37167	48553
R. SÃO JULIÃO, LT. 23 - QD. MA	38534	48568
R. SÃO JULIÃO, LT. 22 - QD. MA	37229	48572
R. SÃO JULIÃO, LT. 21 - QD. MA	34231	48566
R. SÃO LUCAS, LT. 08 - QD. RS	37197	48758
R. SÃO LUCAS, LT. 07 - QD. OM	40149	48664
R. SÃO GABRIEL, LT. 07 - QD. MA	37104	48552
R. SÃO GABRIEL, Nº 110 - LT. 11 - QD. MA	44307	48556
R. SÃO GABRIEL, LT. 12 - QD. MA	37236	48557
R. SÃO LUCAS, LT. 03 - QD.RS	36856	48754
R. SÃO JULIÃO, LT. 22 - QD. MA	37654	48567
R. SÃO JULIÃO, LT. 32 - QD. MA	37585	48577
R. SÃO LUCAS, LT. 14 - QD. RS	37258	48764
R. SÃO LUCAS, LT. 02 - QD. RS	36860	48753
EST. DO MATA FOME, LT. 22 - QD. RS	36857	48770
EST. DO MATA FOME, LT. 24 - QD. EF	40269	63954
R. SÃO LUCAS, LT. 06 - QD. EF	37169	48396
R. SÃO LUCAS, LT. 05 - QD. RS	38529	48756
EST. DO MATA FOME, Nº 181 - LT. 21 - QD. EF	44245	48405
R. SÃO LUCAS, LT. 10 - QD. RS	38533	48760
EST. DO MATA FOME, Nº 28 - LT. 28 - QD. RS	44296	63995
EST. DO MATA FOME, Nº 27 - LT. 27 - QD. EF	40264	48409
R. SÃO LUCAS, LT. 11 - QD. RS	37159	48761
EST. DO MATA FOME, Nº 250 - LT. 20 - QD. RS	44282	63994
R. SÃO LUCAS, LT. 13 - QD. RS	37218	48763
EST. DO MATA FOME, LT. 23 - QD. RS	37242	48771
R. SÃO ROQUE, LT. 02 - QD. OM	37655	48659
R. SÃO JOAQUIM, LT. 08 - QD. GH	40154	81961
R. SÃO JOAQUIM, LT. 04 - QD. UT	37235	63998
EST. DO MATA FOME, LT. 17 - QD. RS	37202	63991
R. SÃO JOAQUIM, LT. 05 - QD. UT	40263	64000
R. SÃO JOAQUIM, Nº 01 - LT. 01 - QD. UT	37107	88752
R. SÃO ROQUE, LT.06 - QD. OM	38539	48663



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

R. SÃO DAMIÃO, Nº 80 - LT. 08 - QD. IJ	44241	97587
R. SÃO JORGE, LT. 01 - QD. GO	37593	48457
R. SÃO ROQUE, LT. 03 - QD. OM	37208	48660
R. SÃO JOAQUIM, LT. 07 - QD. UT	36635	64002
EST. DO MATA FOME, LT. 17 - QD. RS	37202	48767
R. SÃO JOAQUIM, Nº171 - LT. 17 - QD. GH	44262	63969
R. SÃO JOAQUIM, Nº 03 - LT. 03 - QD. UT	37199	63997
R. SÃO JOAQUIM, LT. 14 - QD. GH	36862	63967
R. SÃO JOAQUIM, Nº 165 - LT 15 - QD. GH	44284	63968
R. SÃO JOAQUIM, Nº 61 LT. 07 - QD. GH	44280	48453
R. SÃO GABRIEL, LT. 25 - QD. NL	40157	48600
R. SÃO JOAQUIM, LT. 13 - QD. EF	37191	63965
EST. DO MATA FOME, Nº 401 - LT. 19 - QD. EF	44249	63952
R. SÃO ROQUE, Nº 08 - LT. 08 - QD. OM	36794	48665
EST. DO MATA FOME, Nº 19 - LT. 19 - QD. MA	37209	48564
R. SÃO JOAQUIM, N] 09 - LT. 09 - QD. GH	37243	81962
R. SÃO JOAQUIM, LT. 11 - QD. UT	37241	64006
EST. DO MATA FOME, Nº 126 - LT. 13 - QD. AB	37583	48358
R. SÃO JOAQUIM, LT. 10 - QD. UT	37219	64005
R. SÃO ROQUE, LT. 05 - QD. OM	36854	48662
R. SÃO GABRIEL, LT. 04 - QD. MA	44247	48549
R. SÃO JULIÃO, LT. 02 - QD. FJ	36855	48430
EST. DO MATA FOME, LT. 26 - QD. EF	38532	63955
R. SÃO LAZARO, LT. 01 - QD. EL	37591	48410
R. SÃO LAZARO, LT. 02 - QD. EL	37185	48411
R. SÃO LAZARO, LT. 03 - QD. EL	37594	48412
R. SÃO BENEDITO, Nº 09 - LT. 09 - QD. GO	37597	48465
R. SÃO GABRIEL, LT. 18 - QD. MA	37645	48563
R. SÃO GABRIEL, LT. 17 - QD. MA	37608	48562
R. SÃO JORGE, LT. 06 - QD. GO	40150	48462
R. SÃO LAZARO, LT. 03 - QD. HN	37638	48474
R. SÃO LAZARO, LT. 02 - QD. HN	37171	48473
EST. DO MATA FOME, LT. 03 - QD. AB	37248	81955
R. SÃO JOAQUIM, LT. 09 - QD. UT	44255	64004
R. SÃO JOAQUIM, LT. 10 - QD. GH	37650	48454



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA
QUEIMADOS

Queimados, 18 de março de 2010.

Mensagem nº. 007/10.

Sr. Presidente

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação desta egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei Complementar que “*Altera a Lei Complementar nº 045/10, de 02 de fevereiro de 2010 e dá outras providências*”.

Permito-me à guisa de esclarecimentos e como justificativa, informar que a presente proposição tem como objetivo a alteração da Lei Complementar nº 045/10, considerando as razões lançadas pelo Exmo. Sr. Subsecretário de Habitação e Obras, no processo administrativo nº 04/0027/09, que após a publicação da referida lei complementar a Caixa Econômica Federal informou a impossibilidade da transferência de parte dos lotes através de doação em razão do ano eleitoral, conforme Lei nº 9.504/97.

Com efeito, para que possamos ainda este ano regularizar a ocupação do loteamento Santo Expedito a Lei Complementar nº 045/10 deve ser alterada conforme projeto de lei em anexo, autorizando ao Município celebrar contrato de dação em pagamento para extinção do crédito tributário referente ao débito de IPTU dos lotes indicados no loteamento acima, todos indicados no processo administrativo nº 04/0027/09.

No ensejo, renovo a Vossa Excelência e seus ilustres pares, protestos de elevada estima, consideração e respeito.

MAX RODRIGUES LEMOS
P R E F E I T O

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Queimados
Vereador Milton Campos Antônio