



PODER EXECUTIVO

CARLOS DE FRANÇA VILELA PREFEITO MUNICIPAL
CARLOS MACHADO DE OLIVEIRA VICE-PREFEITO
GILDA FÁTIMA DE OLIVEIRA SILVA BALTAR SECRETÁRIA CHEFE DE GABINETE
CARLOS ALBINO PIRES DE ANDRADE SECRETARIA DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS E ESTRATÉGICOS
ROGÉRIO DE LIMA MONTEIRO SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E GESTÃO DE CONVÊNIOS
CARLOS EDUARDO AFONSO DE LIMA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
AIR DE ABREU CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
ERALDO NILTON DE CARVALHO SECRETARIA MUN. DE GOVERNO
MARCOS VALÉRIO ALVES ROSA SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO
ANDRÉ PEREIRA BAHIA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
FÁBIO CRISTIANO DA SILVA SECRETARIA MUN. DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
JULIO CESAR REZENDE DE ALMEIDA SECRETARIA MUN. DE DES. ECONÓMICO
LÍVIA GUEDES SIMÕES SECRETARIA MUN. DE SAÚDE
LENINE RODRIGUES LEMOS SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
MARCELO DE JESUS TEIXEIRA LESSA SECRETARIA MUN. DE CULTURA E TURISMO
ABÍLIO CARDOSO FARIA SECRETARIA MUN. DE DESENV. RURAL E AGRICULTURA
ANDRÉ SOARES BIANCHE (Respondendo) SECRETARIA MUN. DE URBANISMO
JOSE CARLOS LEAL NOGUEIRA SECRETARIA MUN. DO AMBIENTE E DEFESA DOS ANIMAIS
JOÃO PEDRO LEMOS SECRETARIA MUN. DE OBRAS
ROMILDA GONÇALVES MACHADO (Respondendo) SECRETARIA MUN. DE HABITAÇÃO
ROGÉRIO LOPES BRANDI SECRETARIA MUN. DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS
ELTON TEIXEIRA ROSA DA SILVA SECRETARIA MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
LUIZ AUGUSTO DA SILVA MACEDO (Respondendo) SECRETARIA MUN. DE DIREITOS HUMANOS E PROMOÇÃO DA CIDADANIA
MARICEIA PELUZIO ARAGÃO GOMES (Respondendo) SECRETARIA MUNICIPAL DA TERCEIRA IDADE
DAVI BRASIL CAETANO SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL
ELIAS JOSÉ DA CRUZ SECRETARIA MUN. DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA
ALLAN TAVARES PERFEITO SECRETARIA MUN. DE TRANSPORTE E TRÂNSITO
JULIO CESAR ALMEIDA COIMBRA SECRETARIA MUN. DE ESPORTE E LAZER
RAFAEL ROSEMBERG COELHO DA SILVA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, EMPREGO E RENDA
MARCELO DA SILVA FERNANDES PREVIQUEIMADOS
CENTRO INTEGRADO DE OPERAÇÃO DE SEGURANÇA PÚBLICA MUNICIPAL

SUMÁRIO

ATOS DO PODER EXECUTIVO	
Atos do Prefeito	2
Atos do Conselho Municipal de Saúde	10
ATOS DO PODER LEGISLATIVO	
Atos do Presidente	11
Avisos, Editais e Notificações	13

PODER LEGISLATIVO

CÂMARA DOS VEREADORES	
MILTON CAMPOS ANTONIO PRESIDENTE	
ADRIANO MORIE	
ALCINEI DUARTE DE OLIVEIRA	
ANTONIO CHRISPE DE OLIVEIRA	
ANTONIO DE ALMEIDA	
CARLOS ROBERTO DE MORAES	
ELERSON LEANDRO ALVES	
FÁTIMA CRISTINA DIAS SANCHES	
GETÚLIO DE MOURA	
JACKSON PINTO DA SILVA	
LUÍS CLAUDIO SERENO DE OLIVEIRA	
MAURÍCIO BAPTISTA FERREIRA	
NILTON MOREIRA CAVALCANTE	
PAULO CESAR PIRES DE ANDRADE	
UBIRAJARA GOMES DA CRUZ	
WILSON ESPIRIDÍO PIMENTA	

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 2

Atos do Prefeito

LEI Nº 1.484/19, DE 12 DE MARÇO DE 2019.
AUTOR: JOSÉ CARLOS LEAL NOGUEIRA

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DISPOR SOBRE A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO a presente Lei:

Art. 1º - A regularização fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Art. 2º - Para os efeitos da regularização fundiária de assentamentos urbanos, consideram-se:

- I – área urbana: parcela do território, contínua ou não, incluída no perímetro urbano pelo Plano Diretor ou por Lei Municipal específica.
II – área urbana consolidada: parcela da área urbana com densidade demográfica superior a 50 (cinquenta) habitantes por hectare e malha viária implantada e que tenha, no mínimo, 2 (dois) dos seguintes equipamentos de infraestrutura urbana implantados:
- Drenagem de águas pluviais;
 - Esgotamento sanitário;
 - Abastecimento de água potável;
 - Rede de distribuição de energia elétrica; ou
 - Limpeza urbana, coleta e manejo de resíduos sólidos.

III – demarcação urbanística: procedimento administrativo pelo qual o Poder Público Municipal, no âmbito da regularização fundiária de interesse social, demarca imóvel de domínio público ou privado, definindo seus limites, área, localização e confrontantes, com a finalidade de identificar seus ocupantes e qualificar a natureza e o tempo das respectivas posses.

IV – Legitimação de posse: ato do poder executivo municipal destinado a conferir título de reconhecimento de posse de imóvel objeto de demarcação urbanística, com a identificação do ocupante e do tempo e natureza da posse.

V – Zona Especial de Interesse Social – ZEIS: parcela de área urbana instituída pelo Plano Diretor ou definida por outra Lei Municipal, destinada predominantemente à moradia de população de baixa renda e sujeita a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, consistente do resultado do estudo técnico elaborado pela prefeitura municipal, ouvido a comunidade afetada, sendo específico para cada ocupação.

VI – Assentamentos irregulares: ocupações inseridas em parcelamentos informais ou irregulares, localizadas em áreas urbanas públicas ou privadas, utilizadas predominantemente para fins de moradia.

VII – Regularização fundiária de interesse social: regularização fundiária de assentamentos irregulares ocupados, predominantemente, por população de baixa renda, nos casos, assim decretadas pelo chefe do executivo municipal:

- em que a área esteja ocupada, de forma mansa e pacífica, há, pelo menos, 5 (cinco) anos;
- de imóveis situados em ZEIS; ou
- de áreas da União, do Estado ou do Município declaradas de interesse para implantação de projetos de regularização fundiária de interesse social.

VIII – regularização fundiária de interesse específico: regularização fundiária quando não caracterizado o interesse social nos termos do inciso VII.

IX – etapas da regularização fundiária: medidas jurídicas, urbanísticas e ambientais mencionadas no art. 1º desta Lei, que envolvam a integralidade ou trechos do assentamento irregular objeto de regularização.

§ 1º. O decreto previsto no inciso VII do artigo 2º não será permitido nas áreas onde as ocupações não se enquadrem no zoneamento municipal, caso em que deverá ser delimitado como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) por Lei específica.

§ 2º. A demarcação urbanística e a legitimação de posse de que tratam os incisos III e IV deste artigo não implicam a alteração de domínio dos bens imóveis sobre os quais incidirem, o que somente se processará com a conversão da legitimação de posse em propriedade, nos termos do art. 26 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017.

§ 3º. Sem prejuízo de outros meios de prova, o prazo de que trata a alínea a do inciso VII poderá ser demonstrado por meio de fotos aéreas da ocupação ao longo do tempo exigido.

Art. 3º - Respeitadas as diretrizes gerais da política urbana estabelecida por esta lei, e do Plano Diretor Municipal a regularização fundiária observará os seguintes princípios:

- ampliação do acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda, com prioridade para sua permanência na área ocupada, assegurados o nível adequado de habitabilidade e a melhoria das condições de sustentabilidade urbanística, social e ambiental;
- articulação com as políticas setoriais de habitação, de meio ambiente, de saneamento básico e de mobilidade urbana, nos diferentes níveis de governo e com as iniciativas públicas e privadas, voltadas à integração social e à geração de emprego e renda;
- participação dos interessados em todas as etapas do processo de regularização;
- estímulo à resolução extrajudicial de conflitos; e
- concessão do título preferencialmente para a mulher.

Art. 4º - Observado o disposto nesta Lei e na Lei Federal nº10.527, de 10 de julho de 2001 e na Lei 13.465 de 11 de julho de 2017 o Poder Executivo Municipal poderá dispor sobre o procedimento de regularização fundiária no território de Queimados.

Art. 5º - A regularização fundiária poderá ser promovida pelo Município e também por:

- seus beneficiários, individual ou coletivamente; e
- cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária.

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS

ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 3

Art. 6º - O projeto de regularização fundiária será elaborado ouvindo a comunidade interessada através de reuniões públicas onde será convidado o Conselho Municipal de Meio Ambiente e Conselho Municipal da Cidade de Queimados para, querendo, opinar na elaboração, devendo o projeto definir, no mínimo, os seguintes elementos:

- I – As áreas ou lotes a serem regularizados e, se houver necessidade, as edificações que serão relocadas;
- II – As vias de circulação existentes ou projetadas e, se possível, as outras áreas destinadas a uso público;
- III – As medidas necessárias para a promoção da sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada, incluindo as compensações urbanísticas e ambientais previstas em Lei;
- IV – As condições para promover a segurança da população em situações de risco, considerado o disposto no parágrafo único do art. 3º da Lei nº6.766, de 19 de dezembro de 1979, com sua alteração; e
- V – As medidas previstas para adequação da infraestrutura básica;
- VI – Projeto de arborização de vias públicas; e
- VII – Projeto de recuperação de áreas de preservação permanente.

§ 1º. O projeto de que trata o caput não será exigido para o registro da sentença de usucapião, da sentença declaratória ou da planta, elaborada para outorga administrativa, de concessão de uso especial para fins de moradia.

§ 2º. O Município definirá os requisitos para elaboração do projeto de que trata o caput, no que se refere aos desenhos, ao memorial descritivo e ao cronograma físico de obras e serviço a serem realizados.

§ 3º. A regularização fundiária poderá ser implementada por etapas.

Art. 7º - Na regularização fundiária de assentamentos consolidados anteriormente a 11 de julho de 2017, o Poder Executivo Municipal poderá autorizar a redução do percentual de áreas destinadas ao uso público e da área mínima dos lotes definidos na legislação de parcelamento do solo urbano.

§ 1º. A redução do percentual de áreas públicas previstas no caput poderá gerar compensações em pecúnia nas regularizações de interesse social.

§ 2º. A redução do percentual de áreas públicas previstas no caput deverá gerar compensações em pecúnia nas regularizações de interesse específico.

§ 3º. A compensação prevista no parágrafo 2º deverá ser destinada ao Fundo Municipal de Habitação para os fins a que se destinam.

Seção II Da Regularização Fundiária de Interesse Social

Art. 8º - A regularização fundiária de interesse social depende da análise e da aprovação pelo Poder Executivo Municipal do projeto de que trata o art. 6º desta Lei.

§ 1º. A aprovação municipal prevista no caput corresponde ao licenciamento urbanístico do projeto de regularização fundiária de interesse social, bem como ao licenciamento ambiental, devendo o município para isso, disponibilizar profissionais que participarão de "Comissão Técnica", composta de no mínimo três dos profissionais especificados a seguir:

- I - Engenheiro Ambiental e/ou Sanitarista;
- II - Engenheiro Florestal;
- III - Arquiteto e/ou Urbanista;
- IV - Engenheiro Civil.

§ 2º. A Comissão Técnica prevista no §1º deverá ser instituída por decreto do chefe do executivo municipal e será presidida por um dos profissionais referido no § 1º, e poderá ser composta por:

- I - Servidores do quadro efetivo municipal desde que devidamente habilitados;
- II - Servidores comissionados desde que devidamente habilitados;
- III - Profissionais contratados para este fim, na ausência de funcionários municipais, desde que devidamente habilitados, observado devido processo legal de contratação.

§ 3º. À Comissão Técnica instituída por decreto para este fim, caberá a análise do projeto e a decisão sobre o licenciamento ambiental e urbanístico, devendo este, receber carimbo de aprovação contendo:

- I - "Prefeitura Municipal de Queimados"
- II - "Licenciamento Urbanístico e Ambiental de RUFIS" (Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social);
- III - "Número desta Lei";
- IV - Número do Decreto que instituiu a Comissão;
- V - Data de aprovação;
- VI - Assinatura e número de registro profissional do presidente da Comissão.

§ 4º. No caso de o projeto abranger área de Unidade de Conservação de Uso Sustentável que, nos termos da Lei nº9.985, de 18 de julho de 2000, admita a regularização, será exigida também anuência do órgão gestor da unidade.

§5º. Aprovado o projeto pela Comissão Técnica, este, deverá encaminhar uma cópia ao Conselho Municipal de Meio Ambiente para conhecimento.

Art. 9º O projeto de regularização fundiária de interesse social deverá considerar as características da ocupação e da área ocupada para definir parâmetros urbanísticos e ambientais específicos, além de identificar os lotes, as vias de circulação e as áreas destinadas a uso público.

§ 1º. A Prefeitura Municipal poderá, por decisão motivada, admitir a regularização fundiária de interesse social em Áreas de Preservação Permanente, ocupadas até de 31 de dezembro de 2007 e inseridas em área urbana consolidada, desde que estudo técnico comprove que esta intervenção implica a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação irregular anterior.

§ 2º. O estudo técnico referido no § 1º deverá ser elaborado por profissional legalmente habilitado, compatibilizar-se com o projeto de regularização fundiária e conter, no mínimo, os seguintes elementos:

- I – Caracterização da situação ambiental da área a ser regularizada;
- II – Especificação dos sistemas de saneamento básico;
- III – Proposição de intervenções para o controle de riscos geotécnicos e de inundações;
- IV – Recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS

ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 4

- V – Comprovação da melhoria das condições de sustentabilidade urbano-ambiental, considerados o uso adequado dos recursos hídricos e a proteção das unidades de conservação, quando for o caso;
- VI – Comprovação da melhoria da habitabilidade dos moradores propiciada pela regularização proposta; e
- VII – Garantia de acesso público às praias e aos corpos d'água, quando for o caso.

Art. 10º Na regularização fundiária de interesse social, caberá a Prefeitura Municipal, diretamente ou por meio de seus concessionários ou permissionários de serviços públicos, a implantação do sistema viário e da infraestrutura básica, ainda que promovida pelos legitimados previstos nos incisos I e II do art. 5º;

§ 1º. Considera-se infraestrutura básica prevista no caput:

- I – Abertura de vias de circulação e sua pavimentação;
- II – Escoamento das águas pluviais;
- III – Rede para o abastecimento de água potável;
- IV – Soluções para o esgotamento sanitário; e
- V – Energia elétrica domiciliar.

§ 2º. A realização de obras de implantação de infraestrutura básica e de equipamentos comunitários pelo poder público ou seus concessionários, bem como sua manutenção, pode ser realizada mesmo antes de concluída a regularização jurídica das situações dominiais dos imóveis.

§ 3º. Para fins de orientação na implantação de infraestrutura básica de que trata o parágrafo 1º, o Poder Executivo Municipal poderá definir por Decreto, a nomenclatura das ruas existentes ou projetadas nas áreas de interesse social, que passarão a integrar o sistema viário oficial do município.

Art. 11º A Prefeitura Municipal, na regularização fundiária de interesse social poderá lavrar auto de demarcação urbanística, com base no levantamento da situação da área a ser regularizada e na caracterização da ocupação.

§ 1º. O auto de demarcação urbanística deve ser instruído com:

- I – Planta e memorial descritivo da área a ser regularizada, nos quais constem suas medidas perimetrais, área total, confrontantes, coordenadas preferencialmente georreferenciadas dos vértices definidores de seus limites, número das matrículas ou transições atingidas, indicação dos proprietários identificados e ocorrência de situações, mencionadas no inciso I do § 5º;
- II – Planta de sobreposição do imóvel demarcado com a situação da área constante do registro de imóveis e, quando possível, com a identificação das situações mencionadas no inciso I do § 5º; e
- III – Certidão da matrícula ou transcrição da área a ser regularizada, emitida pelo registro de imóveis, ou, diante de sua inexistência, das circunscrições imobiliárias anteriormente competentes, quando houver;

§ 2º. O Poder Público deverá notificar os órgãos responsáveis pela administração patrimonial dos demais entes federados, previamente ao encaminhamento do auto de demarcação urbanística ao registro de imóveis, para que se manifestem no prazo de 30 (trinta) dias quanto:

- I – A anuência ou oposição ao procedimento, na hipótese de a área a ser demarcada abranger imóvel público;
- II – Aos limites definidos no auto de demarcação urbanística, na hipótese de a área a ser demarcada confrontar com imóvel público de domínio do notificado; e
- III – À eventual titularidade pública da área, na hipótese de inexistência de registro anterior ou de impossibilidade de identificação dos proprietários em razão de imprecisão dos registros existentes.

§ 3º. Na ausência de manifestação no prazo previsto no § 2º, a Prefeitura dará continuidade à demarcação urbanística.

§ 4º. No que se refere a áreas de domínio da União, aplicar-se-á o disposto na Seção III-A do Decreto-Lei no 9.760, de 5 de setembro de 1946, inserida pela Lei no 11.481, de 31 de maio de 2007, e, nas áreas de domínio do Estado, ou do Município, a sua respectiva legislação patrimonial.

§ 5º. O auto de demarcação urbanística poderá abranger parte ou a totalidade de um ou mais imóveis inseridos em uma ou mais das seguintes situações:

- I – Domínio privado com proprietários não identificados, em razão de descrições imprecisas dos registros existentes ou inexistência de registro anterior;
- II – Domínio privado objeto do devido registro no registro de imóveis competente, ainda que de proprietários distintos; ou
- III – Domínio público.

Art. 12º Encaminhado o auto de demarcação urbanística ao registro de imóveis, o oficial deverá proceder às buscas para identificação do proprietário da área a ser regularizada e de matrículas ou transcrições que a tenham por objeto, nos termos da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017.

§ 1º. Realizadas as buscas, o Oficial do Registro de Imóveis deverá notificar o proprietário e os confrontantes da área demarcada, pessoalmente ou pelo correio, com aviso de recebimento, ou, ainda, por solicitação ao oficial de registro de títulos e documentos da comarca da situação do imóvel ou do domicílio de quem deva recebê-la, para, querendo, apresentarem impugnação à averbação da demarcação urbanística, no prazo de 15 (quinze) dias.

§ 2º. A Prefeitura Municipal deverá notificar, por edital, eventuais interessados, bem como o proprietário e os confrontantes da área demarcada, se estes não forem localizados nos endereços constantes do registro de imóveis ou naqueles fornecidos pelo poder público para notificação na forma estabelecida no § 1º.

§ 3º. São requisitos para a notificação por edital:

- I – Resumo do auto de demarcação urbanística, com a descrição que permita a identificação da área a ser demarcada e seu desenho simplificado;
- II – Publicação do edital, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, uma vez pela imprensa oficial e uma vez em jornal de grande circulação local; e
- III – Determinação do prazo de 15 (quinze) dias para apresentação de impugnação à averbação da demarcação urbanística.

§ 4º. Decorrido o prazo sem impugnação, a demarcação urbanística será averbada nas matrículas alcançadas pela planta e memorial indicados no inciso I do § 1º do art. 11.

§ 5º. Havendo impugnação, o oficial do registro de imóveis deverá notificar a Prefeitura Municipal que se manifeste no prazo de 60 (sessenta) dias.

§ 6º. A Prefeitura Municipal poderá propor a alteração do auto de demarcação urbanística ou adotar qualquer outra medida que possa afastar a oposição do proprietário ou dos confrontantes à regularização da área ocupada.

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 5

§ 7º. Havendo impugnação apenas em relação à parcela da área objeto do auto de demarcação urbanística, o procedimento seguirá em relação à parcela não impugnada.

§ 8º. O oficial de registro de imóveis deverá promover tentativa de acordo entre o impugnante e o poder público.

§ 9º. Não havendo acordo, a demarcação urbanística será encerrada em relação à área impugnada.

Art. 13º A partir da averbação do auto de demarcação urbanística, a Prefeitura Municipal deverá elaborar o projeto previsto no art. 1º, efetuar o cadastro imobiliário municipal e submeter o parcelamento dele decorrente a registro.

§ 1º. Após o registro do parcelamento de que trata o caput, o poder executivo concederá título de legitimação de posse aos ocupantes cadastrados.

§ 2º. O título de que trata o § 1º será concedido preferencialmente em nome da mulher e registrado na matrícula do imóvel.

§ 3º. Não será concedido legitimação de posse aos ocupantes a serem realocados em razão da implementação do projeto de regularização fundiária de interesse social, devendo o poder público assegurar-lhes o direito à moradia.

Art. 14º A legitimação de posse devidamente registrada constitui direito em favor do detentor da posse direta para fins de moradia.

§ 1º. A legitimação de posse será concedida aos moradores cadastrados pela Prefeitura Municipal, desde que:

I – não sejam concessionários, foreiros ou proprietários de outro imóvel urbano ou rural;

II – não sejam beneficiários de legitimação de posse concedida anteriormente.

§ 2º. A legitimação de posse também será concedida ao coproprietário da gleba, titular de cotas ou frações ideais devidamente cadastrados pelo poder público, desde que exerça seu direito de propriedade em um lote individualizado e identificado no parcelamento registrado.

Art. 15º Sem prejuízo dos direitos decorrentes da posse exercida anteriormente, o detentor do título de legitimação de posse, após 5 (cinco) anos de seu registro, poderá requerer ao oficial de registro de imóveis a conversão desse título em registro de propriedade, tendo em vista sua aquisição por usucapião, nos termos do art. 183 da Constituição Federal.

§ 1º. Para requerer a conversão prevista no caput, o adquirente deverá apresentar:

I – Certidões do cartório distribuidor demonstrando a inexistência de ações em andamento que versem sobre a posse ou a propriedade do imóvel;

II – Declaração de que não possui outro imóvel urbano ou rural;

III – Declaração de que o imóvel é utilizado para sua moradia ou de sua família; e

IV – Declaração de que não teve reconhecido anteriormente o direito à usucapião de imóveis em áreas urbanas.

§ 2º. As certidões previstas no inciso I do § 1º serão relativas à totalidade da área e serão fornecidas pelo poder público.

§ 3º. No caso de área urbana de mais de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), o prazo para requerimento da conversão do título de legitimação de posse em propriedade será o estabelecido na legislação pertinente sobre usucapião.

Art. 16º O título de legitimação de posse poderá ser extinto pela Prefeitura Municipal quando constatado que o beneficiário não está na posse do imóvel e não houve registro de cessão de direitos.

Parágrafo Único. Após o procedimento para extinção do título, o poder público solicitará ao Oficial de Registro de Imóveis a averbação do seu cancelamento, nos termos do inciso III do art. 250 da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Seção III

Do Lançamento dos Lotes Oriundos de Regularização Urbanística e Fundiária de Interesse Social no Cadastro Imobiliário do Município

Art. 17º Após a aprovação do projeto de regularização urbanística e fundiária de interesse social pelo município, deverá proceder-se o Cadastro Imobiliário a fim de individualizar a inscrição municipal de cada lote, observando-se o seguinte:

I – Sem prejuízo dos benefícios e concessões previstos em lei, e para efeito de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) nas áreas delimitadas como de interesse social, cuja renda familiar não ultrapasse o valor de 5 (cinco) salários mínimos, deverá adotar-se como base de cálculo o menor valor do m² utilizado na Planta de Valor Genérico municipal, independente da localização geográfica da ocupação;

II – Nos casos onde a renda familiar ultrapassar o valor de 5 (cinco) salários mínimos, a base de cálculo deverá observar o valor do m² previsto na Planta de Valores Genérico do Município para a região onde está inserida.

Parágrafo Único. Ficam isentos do IPTU até o final do exercício fiscal do lançamento ou por até noventa dias, se o primeiro vencer antes desse prazo, os lotes cujo cadastro seja oriundo de regularização urbanística e fundiária de interesse social assim reconhecida pelo município.

Seção IV

Da Regularização Fundiária de Interesse Específico

Art. 18º A regularização fundiária de interesse específico depende da análise e da aprovação do projeto de que trata o art. 6º pela autoridade licenciadora, bem como da emissão das respectivas licenças urbanísticas e ambiental.

§ 1º. O projeto de que trata o caput deverá observar as restrições à ocupação de Áreas de Preservação Permanente e demais disposições previstas na legislação ambiental.

§ 2º. A autoridade licenciadora poderá exigir contrapartida e compensações urbanísticas e ambientais, na forma da legislação vigente.

§ 3º. A contrapartida e compensações urbanísticas previstas no §2º poderão ser feitas em pecúnia, devendo nesse caso, ser destinada ao Fundo Municipal de Habitação, nos seguintes casos:

I – Na impossibilidade de destinação total ou parcial de áreas institucionais;

II – Na impossibilidade de destinação total ou parcial de área verde.

Art. 19º A autoridade licenciadora deverá definir, nas licenças urbanística e ambiental da regularização fundiária de interesse específico, as responsabilidades relativas à implantação:



- I – Do sistema viário;
 - II – Da infraestrutura básica;
 - III – Dos equipamentos comunitários definidos no projeto de regularização fundiária; e
 - IV – Das medidas de mitigação e de compensação urbanística e ambiental eventualmente exigidas.
- § 1º. A critério da autoridade licenciadora, as responsabilidades previstas no caput poderão ser compartilhadas com os beneficiários da regularização fundiária de interesse específico, com base na análise de, pelo menos, 2 (dois) aspectos:
- I – Os investimentos em infraestrutura e equipamentos comunitários já realizados pelos moradores; e
 - II – O poder aquisitivo da população a ser beneficiada.
- § 2º. A elaboração de projetos, implantação de infraestrutura, compensações e as medidas mitigadoras poderão obedecer cronograma físico financeiro apresentados pelo interessado na regularização urbanística e fundiária, desde que compromissado em documento com força de título executivo extrajudicial.

Seção V

Do Registro da Regularização Fundiária

Art. 20º O registro do parcelamento resultante do projeto de regularização fundiária de interesse específico deverá ser requerido ao registro de imóveis, nos termos da legislação em vigor e observadas as disposições previstas na Lei 13.465 de 11 de julho de 2017.

Art. 21º O registro do parcelamento resultante do projeto de regularização fundiária de interesse social deverá ser requerido ao registro de imóveis, acompanhado dos seguintes documentos:

- I – Certidão atualizada da matrícula do imóvel;
- II – Projeto de regularização fundiária aprovado;
- III – Instrumento de instituição e convenção de condomínio, se for o caso; e
- IV – No caso das pessoas jurídicas relacionadas no inciso II do art. 5º desta Lei, certidão atualizada de seus atos constitutivos que demonstrem sua legitimidade para promover a regularização fundiária.

Parágrafo Único. O registro do parcelamento decorrente de projeto de regularização fundiária de interesse social independe do atendimento aos requisitos constantes da Lei no 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 22º O registro do parcelamento resultante do projeto de regularização fundiária deverá importar:

- I – Na abertura de matrícula para toda a área objeto de regularização, se não houver; e
- II – Na abertura de matrícula para cada uma das parcelas resultantes do projeto de regularização fundiária.

Parágrafo Único. O registro do parcelamento resultante dos projetos devidamente aprovados da regularização urbanística e fundiária independe da implantação das obras previstas nos incisos I, II, III e IV do artigo 19, desde que compromissado nos termos do § 2º do mesmo artigo.

Art. 23º As matrículas das áreas destinadas a uso público deverão ser abertas de ofício, com averbação das respectivas destinações e, se for o caso, das restrições administrativas convencionais ou legais.

Seção VI

Disposições Gerais

Art. 24º As glebas parceladas para fins urbanos anteriormente a 19 de dezembro de 1979 que não possuem registro poderão ter sua situação jurídica regularizada, com o registro do parcelamento, desde que o parcelamento esteja implantado e integrado à cidade.

§ 1º. A regularização prevista no caput pode envolver a totalidade ou parcelas da gleba.

§ 2º. O interessado deverá apresentar certificação de que a gleba preenche as condições previstas no caput, bem como desenhos e documentos com as informações necessárias para a efetivação do registro do parcelamento.

Art. 25º O Executivo Municipal poderá extinguir, por ato unilateral, com o objetivo de viabilizar obras de urbanização em assentamentos irregulares de baixa renda e em benefício da população moradora, contratos de concessão de uso especial para fins de moradia e de concessão de direito real de uso por ele firmados anteriormente à intervenção na área.

§ 1º. Somente poderão ser extintos os contratos relativos a imóveis situados em áreas efetivamente necessárias à implementação das obras de que trata o caput, o que deverá ser justificado em procedimento administrativo próprio.

§ 2º. O beneficiário de contrato extinto na forma do caput deverá ter garantido seu direito à moradia, preferencialmente na área objeto de intervenção, por meio de contrato que lhe assegure direitos reais sobre outra unidade habitacional, observada a aplicação do disposto no art. 13 da Lei nº 11.481, de 31 de maio de 2007.

Art. 26º As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art. 27º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

CARLOS DE FRANÇA VILELA
PREFEITO

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 7

LEI Nº 1.485/19, DE 12 DE MARÇO DE 2019.
AUTOR: JOSÉ CARLOS LEAL NOGUEIRA

“INSTITUI O PROJETO “QUEIMADOS MAIS VERDE”.

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO a presente Lei:

Art. 1º - Esta Lei institui o Projeto “Queimado Mais Verde” no Município de Queimados.

§ 1º - Em consonância com a Lei Municipal 1074/12, leis estaduais e lei federal;

§ 2º - O Projeto “Queimados Mais Verde” constitui-se de ações voltadas para:

- I - restauração da cobertura vegetal da Cidade de Queimados, bioma Mata Atlântica;
- II - recuperação de ecossistemas naturais, áreas degradadas e sítios de proteção permanente;
- III - manutenção da cobertura florestal, que garantam sua biodiversidade; e
- IV - plantio e preservação de árvores nas praças e calçadas das ruas da cidade.

Art. 2º - A programação para o plantio de árvores nas praças e calçadas obedecerá aos seguintes princípios:

- I – início nas áreas onde houver menor número de árvores plantadas nas praças e calçadas, com prioridade para as áreas com pavimentação;
- II – utilização de árvores de espécies não frutíferas, que desenvolvam raiz central forte e profunda;
- III – preferência por espécies arbustivas de pequeno porte no lado da rua onde ficam os postes da rede elétrica ou em ambos, quando houver postes nos dois lados; e
- IV – arborização intensa de todas as praças, podendo ser usadas nestas, árvores frutíferas, desde que seus frutos sejam de pequeno porte.

Art. 3º - O plantio de árvores nas calçadas e praças da Cidade poderá ser efetuado em parceria com empresas privadas que terão o direito de colocar uma placa com sua logomarca e texto alusivo à sua participação no Projeto Rio – Cidade Verde.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor 90 (noventa) dias após a data de sua publicação.

CARLOS DE FRANÇA VILELA
P R E F E I T O

DECRETO N.º 2.366/19, DE 12 DE MARÇO DE 2019.

“Dispõe sobre o Comitê de Gestão do Registro Mercantil único e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Queimados, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e conforme o exarado na Lei nº 1071/12 de 16 de março de 2012 e na Lei nº 1.453/18 de 31 de agosto de 2018 e Decreto nº 2.341/2018, de 10 de dezembro de 2018.

D E C R E T A:

CAPÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E DA COMPOSIÇÃO DO COMITÊ

Art. 1º – Fica instituído o Comitê Gestor do Registro Geral Integrado (REGIN) que atuará no âmbito da Prefeitura Municipal de Queimados.

Art. 2º – O referido Comitê será composto pelos seguintes membros:

- I - 1 (um) Administrador Local do Sistema;
- II - 1 (um) Administrador Local do Sistema Adjunto;
- III - 4 (quatro) Atendentes de Suporte ao Empreendedor;
- IV - 2 (dois) Analistas de Viabilidade Geral;
- V - Analistas de Alvará para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Defesa dos Animais (somente para os casos em que se faça necessário parecer daquela Secretaria);
- VI - Analistas de Alvará para o Departamento de Monitoramento e Controle de Fatores Ambientais e Riscos Para a Saúde da Secretaria Municipal de Saúde (somente para os casos em que se faça necessário parecer daquela Secretaria);
- VII - 1 (um) Analista de Alvará para o Cadastro Imobiliário;
- VIII - 1 (um) Analista de Alvará para o Cadastro Mobiliário;
- IX - Analistas de Alvará para o Departamento de Fiscalização;
- X - 1 (um) Analista de Alvará do Setor de Alvará do Departamento de Administração Tributária.

CAPÍTULO II
DAS ATRIBUIÇÕES DAS FUNÇÕES

SEÇÃO I
DO ADMINISTRADOR LOCAL DO SISTEMA E DO ADMINISTRADOR LOCAL DO SISTEMA ADJUNTO

Art. 3º – São atribuições do Administrador Local do Sistema;

- I - Dar suporte técnico aos envolvidos na tramitação dos procedimentos que fazem parte do Registro Geral Integrado - REGIN;
- II - Auferir regularmente as demandas da Prefeitura Municipal de Queimados, à luz da legislação vigente, e buscar adequá-las aos procedimentos ordinários do sistema de Registro;

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS

ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 8

- III - Estar em contato permanente com a Junta Comercial, como elo entre esta e a Prefeitura, para todos os assuntos referentes ao Registro Mercantil Único;
- IV - Comunicar, bem como atualizar, aos envolvidos no trâmite ordinário quando houver alterações significativas nos aspectos técnicos do sistema que venham a gerar dúvidas naqueles.

§ 1º – Deverá ser o Administrador Local do Sistema ser funcionário de carreira, que haja cumprido estágio probatório e pertença aos quadros da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento.

§ 2º – Somente o Administrador Local do Sistema e o Administrador Local do Sistema Adjunto possuirão senhas de acesso irrestrito aos recursos disponibilizados pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro.

Art. 4º – Cabe ao Administrado Local do Sistema Adjunto as mesmas atribuições do Administrador Local do Sistema quando da impossibilidade daquele, devendo ainda possuir as mesmas prerrogativas para assumir a função.

Parágrafo Único – A designação do Administrador Local do Sistema Adjunto é prerrogativa do Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento.

SEÇÃO II DO ATENDENTE DE SUPORTE AO EMPREENDEDOR

Art. 5º – São atribuições do Atendente de Suporte ao Empreendedor:

- I - Dar suporte ao contribuinte no que se refere às ações burocráticas necessárias à abertura, regularização e baixa de inscrição municipal;
- II - Disponibilizar todas as informações necessárias aos processos de abertura, alteração e baixa de inscrição municipal levando em conta a atividade desenvolvida, fornecendo a devida orientação;
- III - Orientar o contribuinte quanto a utilização do Portal Queimados Digital;
- IV - Dar suporte oferecendo referencial e consultas para o contribuinte interessado em informações a respeito da burocracia e das condições de mercado no Município;
- V - Oferecer as mídias, físicas e digitais, informativas da natureza dos principais ramos empresariais que atuam no Município;
- VI - Disponibilizar informações acerca da captação de crédito para o contribuinte;
- VII - Oferecer informações detalhadas a respeito da integração das três esferas do poder, proporcionadas pelo REGIN e os benefícios daí advindos;

Parágrafo Único – Os Ocupantes da Função de Atendente de Suporte ao Empreendedor deverão ser do quadro operacional da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEMDE – que tenham sido habilitados para exercer a função e designados pelo gestor da pasta.

SEÇÃO III DO ANALISTA DE VIABILIDADE GERAL

Art. 6º – São atribuições do Analista de viabilidade geral:

- I - Proceder a análise das viabilidades enviadas à Prefeitura Municipal de Queimados, observando sempre os prazos legais previstos pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro;
- II - Justificar o parecer, quando do reenvio em reprovação;
- III - Observar as normas de Viabilidade conforme o Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

Parágrafo Único – O Analista de Viabilidade Geral deverá ser funcionário dos quadros da Secretaria Municipal de Urbanismo que tenha sido habilitado para exercer as funções e designado pelo gestor da pasta.

SEÇÃO IV DO ANALISTA DE ALVARÁ PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DO AMBIENTE E DEFESA DOS ANIMAIS

Art. 7º – São atribuições do Analista de Alvará para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa dos Animais:

- I - Proceder a análise dos procedimentos de Alvará enviados à Prefeitura Municipal de Queimados, em que se faça necessária a manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa dos Animais, observando o art. 323 da Lei Complementar 001/95, o anexo XVI do mesmo diploma legal e o Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018;
- II - Proceder diligências, caso considere necessário;
- III - Observar e dar fé à documentação acostada aos autos, em especial a autodeclaração do anexo VIII do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.
- IV - Justificar o parecer, quando do reenvio em reprovação;

Parágrafo Único – O Analista de Alvará para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa dos Animais deverá ser funcionário dos quadros da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa dos Animais que tenha sido habilitado para exercer as funções e designado pelo gestor da pasta.

SEÇÃO V DO ANALISTA DE ALVARÁ PARA O DEPARTAMENTO DE MONITORAMENTO E CONTROLE DE FATORES AMBIENTAIS E RISCOS PARA A SAÚDE

Art. 8º – São atribuições do Analista de Alvará para o Departamento de Monitoramento e Controle de Fatores Ambientais e Riscos Para a Saúde da Secretaria Municipal de Saúde:

- I - Proceder a análise dos procedimentos de Alvará enviados à Prefeitura Municipal de Queimados, em que se faça necessária a manifestação do Departamento de Monitoramento e Controle de Fatores Ambientais e Riscos Para a Saúde da Secretaria Municipal de Saúde, observando o art. 323 da Lei Complementar 001/95, o anexo XV do mesmo diploma legal e as normas do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018;
- II - Proceder diligências, caso considere necessário;
- III - Justificar o parecer, quando do reenvio em reprovação;

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 9

IV - Observar e dar fé à documentação acostada aos autos, em especial a autodeclaração do anexo VII do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

Parágrafo Único – O Analista de Alvará para do Departamento de Monitoramento e controle de Fatores Ambientais e riscos Para a Saúde da Secretaria Municipal de Saúde deverá ser funcionário dos quadros da Secretaria Municipal de Saúde que tenha sido habilitado para exercer as funções e designado pelo gestor da pasta.

SEÇÃO VI

DA ANÁLISE DE ALVARÁ NO ÂMBITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

Art. 9º – São atribuições do Analista de Alvará para o Cadastro Imobiliário:

I - Proceder a análise de documentação para concessão de Alvará que sejam pertinentes ao Cadastro Imobiliário, observadas as exigências exaradas no Decreto nº 2.341/2018 de 10 de dezembro de 2018, em especial a autodeclaração do anexo VI;

II - Contatar o contribuinte, caso verifique pendências, para que este venha a saná-las, por via eletrônica;

III - Manifestar-se sobre a concessão ou não do pleiteado – apresentando as devidas justificativas para o ato - com base nas atribuições do Setor de Cadastro Imobiliário conforme delimitação da norma tributária municipal e do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

Parágrafo Único – O Analista de Alvará para o Cadastro Imobiliário deverá ser funcionário pertencente aos quadros da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, lotado no Setor de Cadastro Imobiliário do Departamento de Administração Tributária, designado para o exercício da função pelo Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento.

Art. 10 – São atribuições do Analista de Alvará para o Cadastro Mobiliário:

I - Proceder a análise de documentação para concessão de Alvará que sejam pertinentes ao Cadastro Imobiliário, observadas as exigências exaradas no Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018, em especial a autodeclaração do anexo II e III;

II - Contatar o contribuinte, caso verifique pendências, para que este venha a saná-las, por via eletrônica;

III - Manifestar-se sobre a concessão ou não do pleiteado – apresentando as devidas justificativas para o ato - com base nas atribuições do Setor de Cadastro Mobiliário conforme delimitação da norma tributária municipal e do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

Parágrafo Único – O Analista de Alvará para o Cadastro Mobiliário deverá ser funcionário pertencente aos quadros da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, lotado no Setor de Cadastro Mobiliário do Departamento de Administração Tributária, designado para o exercício da função pelo Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento.

Art. 11 – São atribuições do Analista de Alvará para o Departamento de Fiscalização de Tributos:

I - Proceder a análise processual à luz de suas atribuições legais, conforme o art. 196 do Código Tributário Nacional; somado ao exarado na Lei Complementar nº 001/95, arts. 122 a 127 e Decreto 1610/13, art. 11 e incisos;

II - Proceder diligências, caso considere necessário;

III - Observar e dar fé à documentação acostada aos autos, em especial as autodeclarações dos anexos I, IV e V do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

IV - Contatar o contribuinte, caso verifique pendências, para que este venha a saná-las, por via eletrônica;

V - Manifestar-se sobre a concessão ou não do pleiteado – apresentando as devidas justificativas para o ato - com base no art. 196 do Código Tributário Nacional; somado ao exarado na Lei Complementar nº 001/95, arts. 122 a 127; Decreto 1610/13, art. 11 e incisos adido ainda o Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

Parágrafo Único – O Analista de Alvará para o Departamento de Fiscalização de Tributos deverá ser funcionário de carreira, ocupante do cargo de Agente Fiscal, pertencente aos quadros da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, lotado no Departamento de Fiscalização de Tributos, designado para o exercício da função pelo Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento.

Art. 12 – São atribuições do Analista de Alvará para o Setor de Alvará do Departamento de Administração Tributária:

I - Proceder as últimas verificações tendo em vista as análises dos demais setores envolvidos no Processo, visando a exaustão do feito;

II - Contatar o contribuinte, caso verifique pendências, para que este venha a saná-las, por via eletrônica;

III - Disponibilizar, por meio eletrônico, o diploma de Alvará conforme delimitação da norma tributária municipal e do Decreto nº 2341/2018 de 10 de dezembro de 2018.

Parágrafo Único – O Analista de Alvará para o Setor de Alvará do Departamento de Administração Tributária deverá ser funcionário pertencente ao quadro funcional do município, lotado no referido Setor, designado para o exercício da função pelo Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento.

CAPÍTULO III
DA SUPLÊNCIA

Art. 13 – Cabe aos secretários municipais que participam do processo de integração indicar, nos casos de ausência por motivo de férias, licença ou outro específico, os suplentes para exercer as funções sob responsabilidade de sua pasta.

CAPÍTULO IV
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

Art. 14 – A nomeação dos membros do Comitê Gestor será feita através de Portaria, publicada pelo Executivo Municipal, conforme indicação, por ofício, feita pelos gestores das Secretarias envolvidas.

Art. 15 – Esse Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

CARLOS DE FRANÇA VILELA
PREFEITO

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 10

O Prefeito Municipal de Queimados, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

PORTARIA Nº 346/19 – EXONERAR a servidora **CINTIA NEVES SOARES**, matrícula 13150/01, do cargo em comissão de Chefe de Gabinete, símbolo CC2, da Secretaria Municipal de Habitação - **SEMUHAB**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 347/19. NOMEAR ANDREW RENATO ESTEVÃO PIRES, no cargo em comissão de Chefe de Gabinete, símbolo CC2, na Secretaria Municipal de Habitação – **SEMUHAB**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 348/19. NOMEAR MAYCON PINHEIRO, no cargo em comissão de Assessor de Rotinas Operacionais, símbolo CC6, na Secretaria Municipal de Saúde – **SEMUS**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 349/19. LOTAR o servidor **ANDREW RENATO ESTEVÃO PIRES**, Chefe de Gabinete, símbolo CC2 – **SEMUHAB**, no Gabinete do Prefeito - **GAP**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 350/19. LOTAR o servidor **MAYCON PINHEIRO**, Assessor de Rotinas Operacionais, símbolo CC6 – **SEMUS**, na Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - **SEMEL**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 351/19 – EXONERAR o servidor **LEANDRO MACHADO CARDOSO**, matrícula 11391/02, do cargo em comissão de Assessor Técnico de Jornalismo, símbolo CC2, da Secretaria de Comunicação - **GAP**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 352/19 – NOMEAR o servidor **LEANDRO MACHADO CARDOSO**, no cargo em comissão de Subsecretário de Comunicação, símbolo SS, na Secretaria de Comunicação - **GAP**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 353/19 – EXONERAR JOÃO PEDRO LEMOS, do cargo de Secretário Municipal de Habitação, símbolo SM, da Secretaria Municipal de Habitação - **SEMUHAB**, a contar de 12/03/2019.

PORTARIA Nº 354/19. NOMEAR JOÃO PEDRO LEMOS, no cargo de Secretário Municipal de Obras, símbolo SM, na Secretaria Municipal de Obras – **SEMOB**, a contar 12/03/2019.

PORTARIA N.º 355/19. DESIGNAR a servidora **ROMILDA GONÇALVES MACHADO**, Subsecretário Municipal de Habitação, símbolo SS - **SEMUHAB**, para responder interinamente pela Secretaria Municipal de Habitação – **SEMUHAB**, sem prejuízo das suas atribuições e sem ônus para o Município, a contar de 12/03/2019.

CARLOS DE FRANÇA VILELA
PREFEITO

Atos do Conselho Municipal de Saúde

PUBLICADO NO D.O.Q. N.º 503 DE 04/02/2019.

Onde se lê: Resolução nº140/COMSAQ/2019. Dispõe sobre a Realização da 9ª Conferência Municipal de Saúde de Queimados e a Comissão Organizadora.

O Conselho Municipal de Saúde de Queimados, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela lei nº 8.142 de 27 de dezembro de 1990 e pela Lei nº 1.331/16, de 09 de Novembro de 2016 em Reunião Ordinária realizada em 31/01/2019, na sede do Conselho Municipal de Saúde de Queimados, Rua Mesquita, nº74 - Centro- Queimados - RJ, com base na decisão da Plenária decide:

Considerando os Artigos nº 196º, nº 197º, nº198º, nº199 e nº 200 da CRFB, que garante o Direito á Saúde igualitário e universal de Todos e Todas e dever do Estado e a participação da Comunidade na fiscalização e controle e dá outras providências;
Considerando a Lei nº 8.080, de 19 de Setembro de 1990; que dispõe sobre as condições para a promoção, proteção e recuperação da Saúde, a organização dos serviços correspondentes e dá outras providências;

Considerando a Lei nº 8.142, de 28 de Dezembro de 1990; que dispõe sobre a participação da comunidade na gestão do Sistema Único de Saúde (SUS) e sobre as transferências intergovernamentais de recursos financeiros na área da Saúde e dá outras providências;

Considerando a Lei nº 1.331/16, de 09 de Novembro de 2016, que revoga a Lei nº 828 de 09 de Janeiro de 2007;

Considerando a Resolução nº 453 de 10 de Maio de 2012, do Conselho Nacional de Saúde, que determina e define as diretrizes de funcionamento dos Conselhos de Saúde;

Resolve:

Artigo1º: O Plenário do Conselho Municipal de Saúde delibera a realização da 9ª Conferência Municipal de Saúde de Queimados com temário “Democracia e Saúde” nos dias 15, 16 e 17 de

Artigo2º: A Comissão Organizadora da 9ª Conferência Municipal de Saúde de Queimados será composta pelos seguintes conselheiros:

Josué Silva da Costa – Segmento de Usuário
Devanir Alves Azevedo - Segmento de Usuário
Sônia Maria Ribeiro Viegas dos Santos - Segmento de Usuário
Alessandro Silva - Segmento de Usuário
Janaina Barão de Souza – Segmento Profissional de Saúde
Maria da Penha Oliveira - Segmento Profissional de Saúde

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 11

Maria Regina Roldão Evangelista - Segmento Profissional de Saúde
Kelly da Silva Lisboa – Segmento de Gestor
Paula Ribeiro Menezes – Segmento de Gestor
Luiz Augusto da Silva Macedo - Segmento de Gestor

Artigo 3º: A Presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação

Leia-se: Resolução nº140/COMSAQ/2019. Dispõe sobre a Realização da 9ª Conferência Municipal de Saúde de Queimados e a Comissão Organizadora.

O Conselho Municipal de Saúde de Queimados, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela lei nº 8.142 de 27 de dezembro de 1990 e pela Lei nº 1.331/16, de 09 de Novembro de 2016 em Reunião Ordinária realizada em 31/01/2019, na sede do Conselho Municipal de Saúde de Queimados, Rua Mesquita, nº74 - Centro- Queimados - RJ, com base na decisão da Plenária decide:

Considerando os Artigos nº 196º, nº 197º, nº198º, nº199 e nº 200 da CRFB, que garante o Direito à Saúde igualitário e universal de Todos e Todas e dever do Estado e a participação da Comunidade na fiscalização e controle e dá outras providências;

Considerando a Lei nº 8.080, de 19 de Setembro de 1990; que dispõe sobre as condições para a promoção, proteção e recuperação da Saúde, a organização dos serviços correspondentes e dá outras providências;

Considerando a Lei nº 8.142, de 28 de Dezembro de 1990; que dispõe sobre a participação da comunidade na gestão do Sistema Único de Saúde (SUS) e sobre as transferências intergovernamentais de recursos financeiros na área da Saúde e dá outras providências;

Considerando a Lei nº 1.331/16, de 09 de Novembro de 2016, que revoga a Lei nº 828 de 09 de Janeiro de 2007;

Considerando a Resolução nº 453 de 10 de Maio de 2012, do Conselho Nacional de Saúde, que determina e define as diretrizes de funcionamento dos Conselhos de Saúde;
Resolve:

Artigo1º: O Plenário do Conselho Municipal de Saúde delibera a realização da 9ª Conferência Municipal de Saúde de Queimados com temário “Democracia e Saúde” nos dias 15, 16 e 17 de

Artigo2º: A Comissão Organizadora da 9ª Conferência Municipal de Saúde de Queimados será composta pelos seguintes conselheiros:

Josué Silva da Costa – Segmento de Usuário
Devanir Alves Azevedo - Segmento de Usuário
Alessandro Silva - Segmento de Usuário
Janaina Barão de Souza – Segmento Profissional de Saúde
Maria da Penha Oliveira - Segmento Profissional de Saúde
Kelly da Silva Lisboa – Segmento de Gestor
Paula Ribeiro Menezes – Segmento de Gestor
Luiz Augusto da Silva Macedo - Segmento de Gestor

Artigo 3º: A Presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação

Atos do Poder Legislativo

DECRETO LEGISLATIVO Nº432/2018, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2019.
AUTOR: VER. JACKSON PINTO DA SILVA

“Outorga Título Honorífico de Cidadão Queimadense ao Ilmo. Sr. RICARDO BENEDICTO DE SOUZA”.

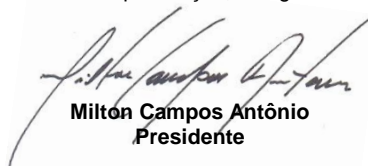
Câmara Municipal de Queimados por seus representantes legais DECRETA:

Art.1º - Fica outorgado o Título Honorífico de Cidadão Queimadense, ao **Ilmo. Sr. RICARDO BENEDICTO DE SOUZA**, conforme dispõe o Inciso XXI Artigo 40 da Lei Orgânica Municipal.

Art.2º - A Câmara Municipal de Queimados expedirá diploma referente a presente outorga, a ser entregue ao agraciado.

Art.3º - A Mesa Diretora da Câmara marcará Sessão Solene do certificado de Título de Cidadão Queimadense.

Art.4º - O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.


Milton Campos Antônio
Presidente

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 12

ATO nº 005/2019. O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUEIMADOS - RJ, no uso de suas atribuições legais e regimentais; PUBLIQUE-SE de acordo com o artigo 125 Parágrafo primeiro do REGIMENTO INTERNO, a ORDEM DO DIA DA 06ª SESSÃO ORDINÁRIA DO DIA 13 DE MARÇO DE 2019:

PROJETO DE LEI: 302/2019 AUTORA: VEREADORA DRA. FÁTIMA
ASSUNTO: “FICA PROIBIDA A UTILIZAÇÃO DE CANUDOS PLÁSTICOS, EXCETO BIODEGRADÁVEIS, EM RESTAURANTES, BARES, QUIOSQUES, AMBULANTES, HOTÉIS E SIMILARES NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS”.

Art. 1º - Fica proibida a utilização de canudos de plástico, exceto os biodegradáveis, em restaurantes, bares, quiosques, ambulantes, hotéis e similares no âmbito do Município de Queimados.

Art. 2º - Fica estabelecido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da publicação da presente Lei, para que os seus destinatários se adaptem ao determinado no Art. 1º.

Art. 3º - O Poder Executivo regulamentará esta Lei.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.



Milton Campos Antônio
Presidente

PROJETO DE LEI: 303/2019 AUTORA: VEREADORA DRA. FÁTIMA
ASSUNTO: “ALTERA A LEI nº897/2008, DE 10 DE DEZEMBRO, REFERENTE À PREVENÇÃO DA GRAVIDEZ NA ADOLESCÊNCIA”.

Art. 1º - Fica incluído o Inciso V no artigo 6º da Lei nº 897/2008, que passa a incluir a seguinte redação:

“Art. 6º -

INCISO V – contribuir paralelamente, com a prevenção e a redução das ocorrências de DSTs, tais como HPV, AIDS, SÍFILIS na adolescência.”

Art. 2º - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO: 002/2019 AUTOR: VEREADOR ADRIANO MORIE
ASSUNTO: “OUTORGA TÍTULO HONORÍFICO DE CIDADÃO QUEIMADENSE” AO ILMO. SR. CLÉBER RIBEIRO AFONSO.



Milton Campos Antônio
Presidente

REQUERIMENTO Nº015/19, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2019.
AUTOR: VEREADOR JACKSON PINTO DA SILVA

CONCESSÃO DE MOÇÃO DE APLAUSOS

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados, por seus representantes legais, na 04ª Sessão Ordinária, **APROVOU** o seguinte **REQUERIMENTO**.

A concessão de **MOÇÃO DE APLAUSOS**, conforme dispõe o inciso XXI do artigo 40 da Lei Orgânica Municipal, aos Ilmos.

LEANDRO DE ALENCAR SAMPAIO
AGENTE DE DEFESA CIVIL- MATRÍCULA 4332-01

MANOEL MESSIAS DOS SANTOS PINHEIRO
AGENTE DE DEFESA CIVIL- MATRÍCULA 2444-9



Milton Campos Antônio
Presidente

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 526 – Terça - feira, 12 de Março de 2019 - Ano 03 - Página 13

O Presidente da Câmara Municipal de Queimados, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a legislação em vigor,

RESOLVE:

PORTARIA Nº 035/19. **EXONERAR** a servidora **LETÍCIA DA CRUZ CASSIMIRO**, do cargo em comissão de Assessor de Legislativo, símbolo CCII, a contar de 28/02/2019.

PORTARIA Nº 036/19. **NOMEAR LÍVIA DE ALMEIDA SILVA**, no cargo em comissão de Assessor de Legislativo, símbolo CCII, a contar de 01/03/2019.



Milton Campos Antônio
Presidente

Avisos, Editais e Notificações

ERRATA

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 03/2019

OBJETO: Futuras aquisições de materiais dispostos em Kits (escolar e higiene) fechados destinados aos Alunos e Professores.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 5003/2018/05.

RETIRADA DO EDITAL: www.queimados.rj.gov.br ou na Prefeitura, Rua Hortência, 254 – Centro, das 09:00 às 12:00 horas e 14:00 às 16:00 horas, mediante a entrega de (uma) RESMA DE PAPAEL A4 e carimbo do CNPJ da Empresa.

ONDE SE LÊ: DATA / HORA: 21/03/2019 as 10:00 horas.

LEIA-SE: DATA / HORA: 26/03/2019 as 10:00 horas

Tatiane Galvão Lucas
Pregoeira