



PODER EXECUTIVO

GLAUCO BARBOSA HOFFMAN KAIZER
PREFEITO MUNICIPAL

MAÍSE JUSTO MEIRELLES
VICE-PREFEITA

ABNER PECLAT BARBOZA
SECRETÁRIO CHEFE DE GABINETE

ZILDA CAROLINA VARGAS GITAHY
SECRETARIA DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS E ESTRATÉGICOS

DAYANE LOPES OLIVEIRA ARAGOSO
SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E GESTÃO DE CONVÊNIOS

GRACIELLE GISELENE OLIVEIRA DA SILVEIRA DA SILVA
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

SANDRO ROGÉRIO VIEIRA RIBEIRO
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

ALAN DA CONCEIÇÃO BINOTI
SECRETARIA MUN. DE GOVERNO

LEANDRO MACHADO CARDOSO
SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO

WILLIAM PINTO MEDEIROS (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ALEX DA CONCEIÇÃO BINOTI
SECRETARIA MUN. DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

ALEX DA CONCEIÇÃO BINOTI (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUN. DE DES. ECONÔMICO

MARCELLE NAYDA PIRES PEIXOTO
SECRETARIA MUN. DE SAÚDE

ANDRÉ LUIZ MONSORES DE ASSUMPTÃO (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JOAMILTON ORNELAS FONTES PEREIRA
SECRETARIA MUN. DE CULTURA E TURISMO

CARLOS CASTILHO DO NASCIMENTO (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUN. DE DESENV. RURAL E AGRICULTURA

ROGERIO DE OLIVEIRA FEROLLA
SECRETARIA MUN. DE URBANISMO

ANDREIA LOUREIRO DOS REIS TEODORO
SECRETARIA MUN. DO AMBIENTE E DEFESA DOS ANIMAIS

CRISTINA REMANN DA SILVA OLIVEIRA
SECRETARIA MUN. DE OBRAS

LEANDRO NUNES SIQUEIRA
SECRETARIO MUN. DE HABITAÇÃO

CARLOS CASTILHO DO NASCIMENTO
SECRETARIO MUN. DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CRISTIANE LÔBO LAMARÃO SILVA
SECRETARIA MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ALEXANDRE MONSORES ASSUMPTÃO
SECRETARIA MUN. DE DIREITOS HUMANOS E PROMOÇÃO DA CIDADANIA

CRISTIANE LÔBO LAMARÃO SILVA (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUNICIPAL DA TERCEIRA IDADE

JEFFERSON OLIVEIRA FERREIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL

FELIPE SOARES LAUREANO
SECRETARIA MUN. DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA

ABNER PECLAT BARBOZA (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUN. DE TRANSPORTE E TRÂNSITO

JOAMILTON ORNELAS FONTES PEREIRA (RESPONDENDO)
SECRETARIA MUN. DE ESPORTE E LAZER

GETULIO DE MOURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, EMPREGO E RENDA

JEFFERSON PEREIRA DA SILVA
PREVIQUEIMADOS

RICARDO ALEXANDRE VICENTE PINTO
CENTRO INTEGRADO DE OPERAÇÃO DE SEGURANÇA PÚBLICA
MUNICIPAL

SUMÁRIO

ATOS DO PODER EXECUTIVO

Atos do Prefeito.....	2
Despachos do Prefeito.....	2
Atos do Secretário Municipal de Educação.....	2
Atos da Secretária Municipal de Obras.....	3
Atos do Secretário Municipal de Urbanismo.....	4

ATOS DO PODER LEGISLATIVO

.....	4
-------	---

AVISOS, EDITAIS E NOTIFICAÇÕES

.....	5
-------	---

PODER LEGISLATIVO

CÂMARA DOS VEREADORES

NILTON MOREIRA CAVALCANTE
PRESIDENTE

ANA LUCIA ALVES BENEDITO
ANTONIO ALMEIDA SILVA
ANTONIO CHRISPE DE OLIVEIRA
CARLOS ROGÉRIO COSTA DOS SANTOS
CINTIA BATISTA DE OLIVEIRA MENDONÇA
ELERSON LEANDRO ALVES
ELIEZER MOREIRA DAS CHAGAS
JEFFERSON DIAS DA SILVA
JOÃO PEDRO LEMOS
JULIO CESAR ALMEIDA COIMBRA
LUCIO MAURO LIMA DE CASTRO
PAULO CESAR PIRES DE ANDRADE
PAULO SALVADOR DE SOUZA BASTOS
RAFAEL ROSEMBERG COELHO DA SILVA
THOMAS JEFFERSON ALVES
WILSON ESPIRIDIANO PIMENTA

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 221 – Quinta-Feira, 24 de Novembro de 2022 - Ano 02 - Página 2

Atos do Prefeito

REPUBLICAÇÃO

LEI COMPLEMENTAR Nº 098, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.
AUTOR: PODER EXECUTIVO

“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 094 DE 26 DE NOVEMBRO DE 2021 QUE ESTABELECE MEDIDAS DE DESONERAÇÃO FISCAL AOS BENEFICIÁRIOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, CRIADO PELA LEI 14.118/21, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Faço saber que a Câmara Municipal de Queimados APROVOU e eu SANCIONO, a seguinte Lei:

Art. 1º - Esta Lei tem como objetivo estabelecer medidas de desoneração fiscal exclusiva para os beneficiários do Programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal, criado pela Lei 14.118/21.

Art. 2º - Ficam isentos da cobrança do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana IPTU nos três primeiros anos, os beneficiários de imóveis que tenham relação com o Programa de Habitação que trata o Art. 1º desta lei, com renda familiar até 3 (três) salários-mínimos.

Parágrafo único - Computa-se no período de isenção de IPTU o ano em que o beneficiário recebeu a unidade habitacional.

Art. 3º - Ficam igualmente isentos do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, o primeiro registro do imóvel em nome do beneficiário vinculado a isenção prevista no Art. 2º.

Art. 4º - A isenção tributária de empreendimentos contratados e iniciados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, até 12 de janeiro de 2021, cumprirão o disposto na Lei Complementar nº 041 de 12 de agosto de 2009.

§ 1º - Os empreendimentos vinculados ao Programa Minha Casa, Minha Vida que não foram contratados ou não tiveram iniciadas as obras até 12 de janeiro de 2021, estarão condicionados a Lei Federal 14.118/21 e estarão sujeitos a legislação tributária municipal em vigor.

§ 2º - Considera-se obras iniciadas as que comprovarem a execução mínima das fundações de todas as unidades habitacionais contratadas, devidamente atestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

GLAUCO BARBOSA HOFFMAN KAIZER
PREFEITO

* Publicada no DOQ nº 215, de 16/11/2022 e republicada por erro material.

Despachos do Prefeito

Processo nº: 2276/2022/05. Requerente: Juliana Narduchi de Paula Mansur.

Com base na manifestação da Secretaria Municipal de Administração, às fls.40, Republico o despacho publicado no DOQ Nº 196, do dia 17/10/2022, para que conste: Com base no parecer da Assessoria Jurídica da Secretaria Municipal de Administração, às fls.23/26, e na manifestação da Procuradoria Geral do Município, às fls. 31, **DEFIRO** o pedido parcial de pagamento de verbas rescisórias, tendo em vista a extinção do vínculo com esta Municipalidade, a contar de **14/06/2022**.

GLAUCO BARBOSA HOFFMAN KAIZER
Prefeito

Atos do Secretário Municipal de Educação

ATO Nº 115/SEMED/22.

O Secretário Municipal de Educação, no uso de suas atribuições,

RESOLVE:

PRORROGAR o prazo de inscrição do Processo Eletivo para escolha de representantes da Sociedade Civil do Conselho Municipal do FUNDEB, conforme publicado no DOQ nº 212, página 30, de 09 de novembro de 2022, até às 16:30h do dia 30 de novembro de 2022. O pleito entre os inscritos será realizado no dia 30 de novembro de 2022 no horário de 17h, nas dependências da Secretaria Municipal de Educação de Queimados, localizada na Rua Hortênciã, S/N, Centro, Queimados/RJ, entre as instituições credenciadas e presentes. Serão escolhidos 2 (dois) representantes titulares e 2 (dois) suplentes, sendo um titular e um suplente para cada instituição eleita.

ANDRÉ LUIZ MONSORES DE ASSUMPTÃO
Secretário Municipal de Educação (Respondendo)
Matricula: 14231/01

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 221 – Quinta-Feira, 24 de Novembro de 2022 - Ano 02 - Página 3

Atos da Secretária Municipal de Obras

PORTARIA Nº0043/SEMOB/2022

A Secretária Municipal de Obras no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art.1º - Designar os servidores Joyce Isabele Chaves Santos - Matrícula 14860/01 -- Subsecretario Adjunto de Infraestrutura e Márcio Ribeiro de Souza – Matrícula 14454/01– Assessor Técnico de Infraestrutura para responderem como fiscais responsáveis pela execução de passarela provisória entre os bairros Eldorado e Ponte Preta, no Município de Queimados, conforme processo administrativo nº 1069/2021/04.

CRISTINA REMANN
Secretária Municipal de Obras
Matrícula 14197/01

Queimados, 24 de N

PORTARIA Nº0044/SEMOB/2022

A Secretária Municipal de Obras no uso de suas atribuições legais,

Art.1º - Designar os servidores Márcio Ribeiro de Souza – Matrícula 14454/01 – Assessor Técnico de Infraestrutura, Camila de Mattos Machado – Matrícula 14447/01 – Assessor de Técnico de Infraestrutura e Cristina Remann

CRISTINA REMANN
Secretária Municipal de Obras
Matrícula 14197/01

PORTARIA Nº0045/SEMOB/2022

A Secretária Municipal de Obras no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art.1º - Designar os servidores Márcio Ribeiro de Souza – Matrícula 14454/01– Assessor Técnico de Infraestrutura, Nicole da Silva Dias – Matrícula 15097/01 Assessor Técnico de Infraestrutura, Cristina Remann da Silva Oliveira– Matrícula 14197/01 Secretaria de Obras E Luana Honorato Carneiro- Matrícula 15106/01- Assessor Técnico de Infraestrutura para responderem como fiscais responsáveis para obra de reforma do Abrigo Municipal Deisemar Freitas Barboza Bastos. Processo 0481/2022/04 – Tomada de Preço nº 05/2022.

CRISTINA REMANN
Secretária Municipal de Obras
Matrícula 14197/01

Processo: 4942/2021/04. Com base na ATA produzida durante a fase de julgamento as fls. 1410/1412 e no relatório elaborado pela CPLMSO a fl. 1413, parecer da Controladoria Geral do Município as fls. 1416/1417. e em conformidade com o Decreto 2.595 de 13 de Janeiro de 2021, **HOMOLOGO** o procedimento da **TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2022** para Contratação de empresa especializada para obra de construção de uma área recreativa, de lazer e convivência em atendimento aos empreendimentos Eldorado I, Eldorado II e Eldorado III. **ADJUDICO** o objeto consignado à empresa **DEZOITO DEZOITO SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA - CNPJ 07.698.498/0001-57**, com o valor total de **R\$ 2.205.143,94** (Dois Milhões, Duzentos e Cinco Mil, Cento e Quarenta e Três Reais e Noventa e Quatro Centavos).

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 221 – Quinta-Feira, 24 de Novembro de 2022 - Ano 02 - Página 4

Processo: 0481/2022/04. Com base na ATA produzida durante a fase de julgamento as fls. 797/799 e no relatório elaborado pela CPLMSO a fl. 800, parecer da Controladoria Geral do Município as fls. 863/864v. e em conformidade com o Decreto 2.595 de 13 de Janeiro de 2021, **HOMOLOGO** o procedimento da **TOMADA DE PREÇOS Nº 05/2022** para Contratação de empresa especializada para obra de reforma do Abrigo Municipal Deisemar Freitas Barboza Bastos. **ADJUDICO** o objeto consignado à empresa **EXPERTISE SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA - CNPJ 44.141.484/0001-64**, com o valor total de **R\$ 964.260,82** (Novecentos e Sessenta e Quatro Mil, Duzentos e Sessenta Reais e Oitenta e Dois Centavos).

CRISTINA REMANN
Secretária Municipal de Obras
Matrícula 14197/01

Atos do Secretário Municipal de Urbanismo

O Secretário Municipal de Urbanismo, no uso de suas atribuições,

RESOLVE:

PORTARIA Nº 046/SEMUR/2022. Tornar público o **CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO** de nº **160/2022** o **lote 1R** com 8.010,00m² e **lote 3** com 8010,00m², erigidos na quadra 8, perfazendo o **lote 3R com 25.279,16m²** de superfície situado na Rua Minas Gerais, no Bairro Distrito Industrial, Queimados-RJ, emitido em 23 de novembro de 2022 através do processo de nº **3360/2022/10**, em nome da requerente **LANKORST EURONETE BRASIL INDUSTRIA COMÉRCIO**.

PORTARIA Nº 143/SEMUR/2022. Tornar público o **Alvará de Licença nº 061/2022**, que de acordo com informações constates, **FICA CONCEDIDO A LICENÇA PROVISÓRIA PARA REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA PARQUE SANTIAGO**, o que totaliza 518,34m² de área total construída, situada nas Ruas Dr. Miguel e Tenente Santos, Bairro Vila São João, neste Município de Queimados/RJ, emitido em 18 de novembro de 2022 através do processo de nº **2315/2021/10** em nome da **Secretaria Municipal de Obras**.

PORTARIA Nº 144/SEMUR/2022. Tornar público o **Alvará de Licença nº 071/2022**, que de acordo com informações constates, **FICA CONCEDIDO A PROVISÓRIA PARA REVITALIZAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL E CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA COM VESTIÁRIOS**, o que totaliza 3.995,74m², sendo, vestiários com 78,63m², canteiros com 161,13m², playground com 57,80m² e 3.645,47m² de campo de futebol, localizado na Avenida Luigi Giobbi, Bairro Tinguá, neste Município de Queimados/RJ, emitido em 18 de novembro de 2022 através do processo de nº **4275/2022/10** em nome da **Secretaria Municipal de Obras**.

PORTARIA Nº 145/SEMUR/2022. Tornar público o **Alvará de Licença nº 072/2022**, que de acordo com informações constates, **FICA CONCEDIDO A LICENÇA PROVISÓRIA PARA REFORMA DA PRAÇA DA BIBLIA**, o que totaliza 411,72m², localizado na Rua da Posteação com Avenida Olímpia Silva, Bairro Centro, neste Município de Queimados/RJ, emitido em 18 de novembro de 2022 através do processo de nº **4578/2022/10** em nome da **Secretaria Municipal de Obras**.

PORTARIA Nº 146/SEMUR/2022. Tornar público o **CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO** de nº **160/2022** o **lote 1R** com 8.010,00m² e **lote 3** com 8010,00m², erigidos na quadra 8, perfazendo o **lote 3R com 25.279,16m²** de superfície situado na Rua Minas Gerais, no Bairro Distrito Industrial, Queimados-RJ, emitido em 23 de novembro de 2022 através do processo de nº **3360/2022/10**, em nome da requerente **LANKORST EURONETE BRASIL INDUSTRIA COMÉRCIO**.

ROGERIO DE OLIVEIRA FEROLLA
Secretária Municipal de Urbanismo – SEMUR “Respondendo”
Mat: 14.775/01 – PMQ

Atos do Poder Legislativo

RESOLUÇÃO Nº209/2022, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2022.
AUTOR: MESA DIRETORA

“ALTERA A RESOLUÇÃO 169/2017 – REGIMENTO INTERNO DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUEIMADOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

A Câmara Municipal de Queimados, por seus representantes legais, APROVOU a seguinte Resolução:

Art. 1º - O artigo 115º da Resolução 169, de 12 de abril de 2017, Regimento Interno da Câmara Municipal de Queimados, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 115 – A Câmara reunir-se-á, ordinariamente, em dois períodos de sessões, de quinze de fevereiro a trinta de junho e de primeiro de agosto a quinze de dezembro, duas vezes por semana, terças e quartas com início às 18h.”

Art. 2º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, surtindo seus efeitos a partir de 15 de fevereiro de 2023.

PROF. NILTON MOREIRA CAVALCANTE
Presidente da Câmara Municipal de Queimados

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
ÓRGÃO OFICIAL DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO

D.O.Q.

Criado Pela Lei nº. 986 de 07 de abril de 2010



Nº. 221 – Quinta-Feira, 24 de Novembro de 2022 - Ano 02 - Página 5

Avisos, Editais e Notificações

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
AVISO DE REVOGAÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22.2022

Considerando SUSPENSÃO DA LICITAÇÃO realizado no Sistema Comprasnet, à fl. 347.

Considerando o Princípio da Autotutela.

Considerando solicitação, do dia 22/11/2022, por parta da Secretaria Demandante, para revogação do Certame, conforme fls. 357-359.

Considerando a REVOGAÇÃO DA LICITAÇÃO realizado no Sistema Comprasnet, publicado no dia 23/11/2022, à fl. 360. Esta Comissão informa a Revogação da Licitação.

Queimados, 23/11/2022.

Filipe Martins Silva
Pregoeiro - CPLMSO

EDITAL DE CITAÇÃO

A comissão de Sindicância, nomeada pela Portaria nº 448/SEMAD/2022, publicada no DOQ 062, de 01 de abril de 2022 no uso de suas atribuições, e nos termos do disposto no art. 142 § 2º da Lei 1.060/11, pelo terceiro Edital e em razão da sindicada não estar laborando onde se encontra lotada, cita a servidora abaixo relacionado por possível abandono de cargo, afim de apresentar defesa escrita no prazo de 5 (cinco) dias, a partir da data da publicação do Edital, sob as penas da Lei 1.060/11.

TATIANE CABRAL DA SILVA DOS SANTOS, professor II, matrícula 11058/01, lotada na SEMED - sindicância 1639-2022-03.

A Comissão de sindicância encontra-se instalada a sede da Prefeitura Municipal de Queimados, situada na Rua Hortência - nº 254 - sala 206 - Centro – QUEIMADOS – RJ, CEP: 26383-250 Tel.: (21) 2665-2206. Sendo-lhe assegurada vistas dos autos neste local, em dias úteis, no horário das 9h às 16h.

Queimados, 24 de novembro de 2022.

Alda de Mello Teixeira
Sindicante

Ana Mª Silva de Souza Bernardes
Sindicante

Fagner Nascimento de Souza
Sindicante

EDITAL DE CITAÇÃO

A comissão de Sindicância, nomeada pela Portaria nº 448/SEMAD/2022, publicada no DOQ 062, de 01 de abril de 2022 no uso de suas atribuições, e nos termos do disposto no art. 142 § 2º da Lei 1.060/11, pelo terceiro Edital e em razão da sindicada não estar laborando onde se encontra lotada, cita a servidora abaixo relacionado por possível abandono de cargo, afim de apresentar defesa escrita no prazo de 5 (cinco) dias, a partir da data da publicação do Edital, sob as penas da Lei 1.060/11.

SUELI DA FATIMA DA SILVEIRA REZENDE, professor 1ª A 4ª série, matrícula 7553/11, lotada na SEMED - sindicância 2236-2022-03.

A Comissão de sindicância encontra-se instalada a sede da Prefeitura Municipal de Queimados, situada na Rua Hortência - nº 254 - sala 206 - Centro – QUEIMADOS – RJ, CEP: 26383-250 Tel.: (21) 2665-2206. Sendo-lhe assegurada vistas dos autos neste local, em dias úteis, no horário das 9h às 16h.

Queimados, 24 de novembro de 2022.

Alda de Mello Teixeira
Sindicante

Ana Mª Silva de Souza Bernardes
Sindicante

Fagner Nascimento de Souza
Sindicante